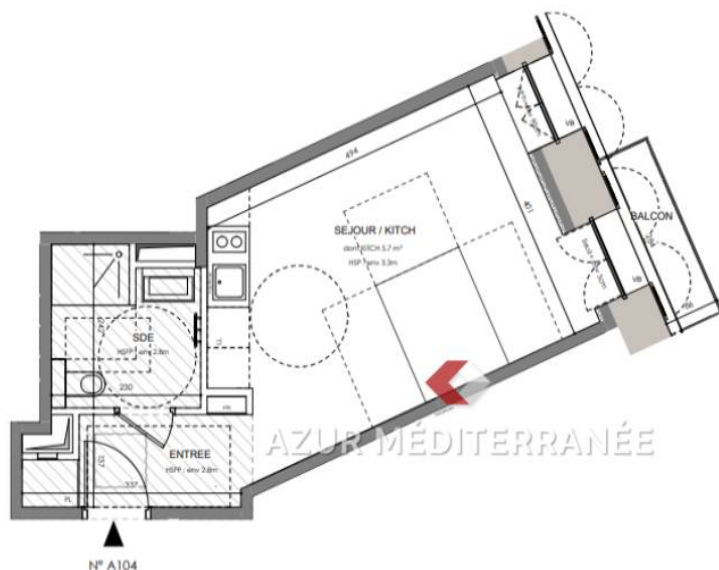


20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
STUDIO
n° A104 au 1er étage

ENTREE	4.23 m ²
SEJOUR / KITCHENETTE	22.15 m ²
SALLE D'EAU	4.97 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	31.35 m²
BALCON	2.34 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	2.34 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	33.69 m²



AZUR MEDITERRANÉE

LEGENDE

VR	Volet roulant	R	Régulateur
VB	Volet battant	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Laine-vaisselle
AP	Allège piscine	LL	Laine-légers
///	toiture / faux-plafond	PL	Placard
■	Trappe de faux-plafond	EP	Descarte eau pluviale
■	Sèche-serveilles	ETEL	Tableau électrique

Porte fenêtre coulissante Porte fenêtre battante Fenêtre battante

Indice B septembre 2023

Echelle 0 1 2m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est

PPM **EVOLUTIF**

Note: Les surfaces des pièces sont complètes dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, armoires, grilles techniques, conduites, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'acte thermique. La forme des parties peintes, lino., j'neat pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

Pièces **Studio**
 Superficie **31 m²**
 Référence **382V2671A**
 Prix **390 000 €**

Beaulieu-sur-Mer Appartement à vendre (06310)

Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce studio de 31 m² offre des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'un espace extérieur pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Ce bien est vendu sans parking ...

Seize a unique opportunity in the popular city center of Beaulieu-sur-Mer. You will have the chance to acquire elegant, completely new apartments in the heart of one of the most beautiful towns on the French Riviera. The residence is distinguished by its historic facade dating from the end of the 19th century, restored and enhanced. It has only 16 apartments. This 31 m² studio offers luxury services: a spacious interior space, with high ceilings, air conditioning as well as an outdoor space to fully appreciate the Mediterranean climate. This property is sold without parking. Contact us for more ...

AZUR MÉDITERRANÉE

2 avenue Albert 1er - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





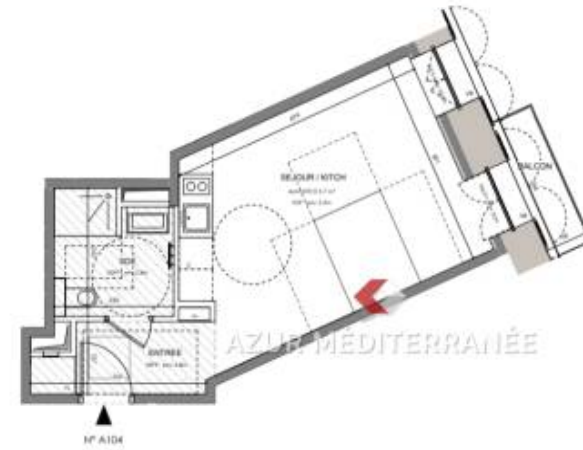
EMERIGE

2022 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 1 06



HALL A
STUDIO
n° A104 ou 1er étage

EMISE	4.22 m²
BALCON / TERRASSE	21.14 m²
SALLE D'EAU	4.57 m²
SURFACE TOTAL HABITABLE	30.93 m²
BALCON	0.26 m²
SURFACE TOTAL AM-DE	2.82 m²
SURFACE TOTAL HABITABLE ET AM-DE	33.75 m²



Document de référence - voir plan n°
-Plan- EVOLUP

Noter : les surfaces des pièces sont données sans valeur de référence sur le plan. Les modifications par rapport à ces données sont indiquées sur le plan de référence. Les surfaces des pièces sont données sans valeur de référence sur le plan. Les modifications par rapport à ces données sont indiquées sur le plan de référence. Les surfaces des pièces sont données sans valeur de référence sur le plan. Les modifications par rapport à ces données sont indiquées sur le plan de référence.

SYMBÔLE	
10	Plancher
11	Plancher
12	Plancher
13	Plancher
14	Plancher
15	Plancher
16	Plancher
17	Plancher
18	Plancher
19	Plancher
20	Plancher
21	Plancher
22	Plancher
23	Plancher
24	Plancher
25	Plancher
26	Plancher
27	Plancher
28	Plancher
29	Plancher
30	Plancher
31	Plancher
32	Plancher
33	Plancher
34	Plancher
35	Plancher
36	Plancher
37	Plancher
38	Plancher
39	Plancher
40	Plancher
41	Plancher
42	Plancher
43	Plancher
44	Plancher
45	Plancher
46	Plancher
47	Plancher
48	Plancher
49	Plancher
50	Plancher
51	Plancher
52	Plancher
53	Plancher
54	Plancher
55	Plancher
56	Plancher
57	Plancher
58	Plancher
59	Plancher
60	Plancher
61	Plancher
62	Plancher
63	Plancher
64	Plancher
65	Plancher
66	Plancher
67	Plancher
68	Plancher
69	Plancher
70	Plancher
71	Plancher
72	Plancher
73	Plancher
74	Plancher
75	Plancher
76	Plancher
77	Plancher
78	Plancher
79	Plancher
80	Plancher
81	Plancher
82	Plancher
83	Plancher
84	Plancher
85	Plancher
86	Plancher
87	Plancher
88	Plancher
89	Plancher
90	Plancher
91	Plancher
92	Plancher
93	Plancher
94	Plancher
95	Plancher
96	Plancher
97	Plancher
98	Plancher
99	Plancher
100	Plancher



JEAN-PIERRE GOMS ARCHITECTURE

www.maisonsetappartements.fr