



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02RAFD</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

## Beaulieu-sur-Mer

### Appartement à vendre (06310)

Situé dans une résidence parfaitement entretenue au-dessus du port de Beaulieu, superbe appartement baigné de lumière avec une terrasse d'environ 75 m<sup>2</sup> dominant la mer. Cet appartement était un 3 pièces à l'origine et a été transformé en 2 pièces, il peut être facilement être remis en 3 pièces en réinstallant simplement une cloison. D'une surface de 70m<sup>2</sup> (loi carrez), il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine américaine complètement équipée, d'une chambre, 2 salles d'eau en marbre et d'un dressing. Chaque pièce donne sur une grande terrasse avec une vue magnifique sur le port ...

*A beautiful apartment, bathed in sunshine, with an exceptional terrace and located in a sought-after residence above the port of Beaulieu. The 70m<sup>2</sup> of accommodation consists of an entrance hall, a spacious living room/dining room with a fully-equipped open-plan kitchen, 1 bedroom with dressing area and 2 marble bathrooms. Each room opens onto a large terrace with a magnificent view over the port of Beaulieu to the peninsula of St. Jean Cap Ferrat. The apartment originally had 2 bedrooms, the current owners preferred to have a double living room, but the 2nd bedroom could easily be reinstated. The ...*

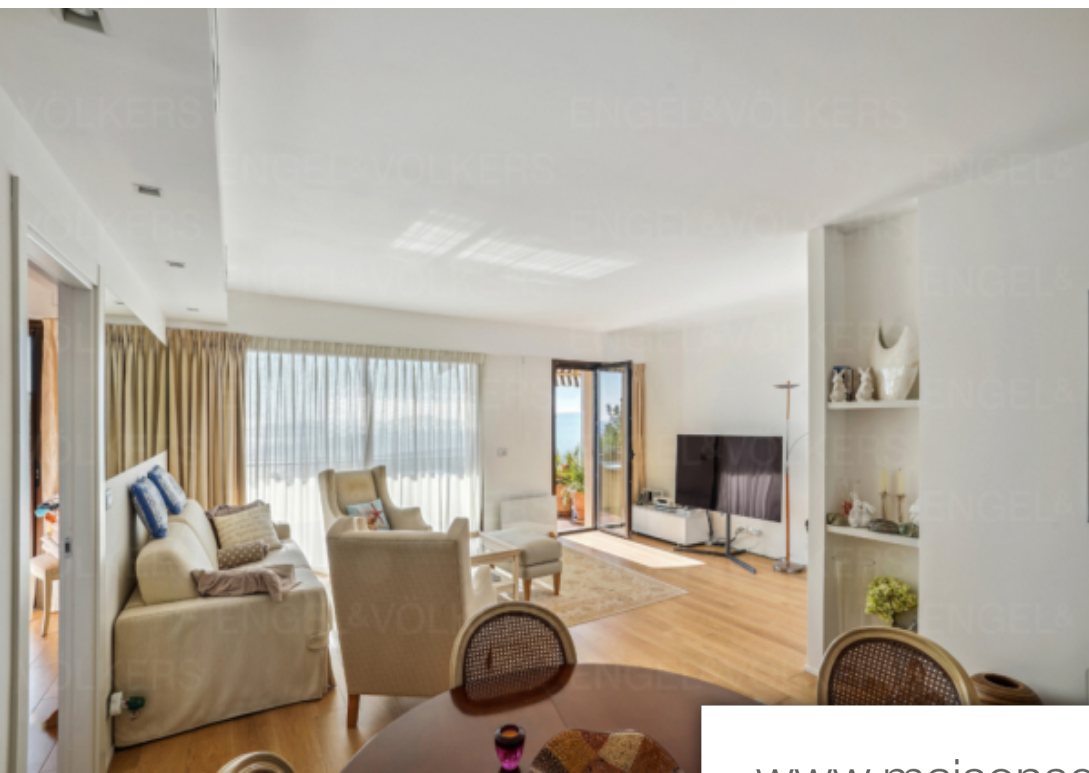
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

