



Pièces

**2 Pièces**

Référence

**032024-031**

Prix

**399 000 €**

Cannes

Appartement à vendre (06400)

REF: 112023 013 • Idéalement situé à seulement 250 mètres du Palais des Festivals, cet appartement offre une excellente opportunité d'investissement locatif en plein cœur de Cannes, dans le quartier recherché de "La Banane". Ce deux pièces de 42 m<sup>2</sup> présente un agencement astucieux avec un séjour comprenant une cuisine américaine, une chambre ainsi qu'un salon spacieux. S'y ajoutent une salle de douche et des toilettes séparées. L'appartement est équipé de la climatisation et de fenêtres à double vitrage. De plus, vous avez la possibilité d'aménager facilement une deuxième chambre en ajoutant ...

*REF: 112023 013 • Ideally located just 250 meters from the Palais des Festivals, this apartment offers an excellent opportunity for rental investment in the heart of Cannes, in the sought-after 'La Banane' district. Only 50 meters from Cannes' iconic Rue d'Antibes shopping high-street, as well as Rue Meynadier and the Marché Forville for food lovers. This 42 m<sup>2</sup> one-bedroom apartment, boasts a clever layout with an open-plan kitchen, dining and living room, a bedroom, a shower-room, and separate toilet. The current layout offers the possibility of easily creating a second bedroom by adding a ...*

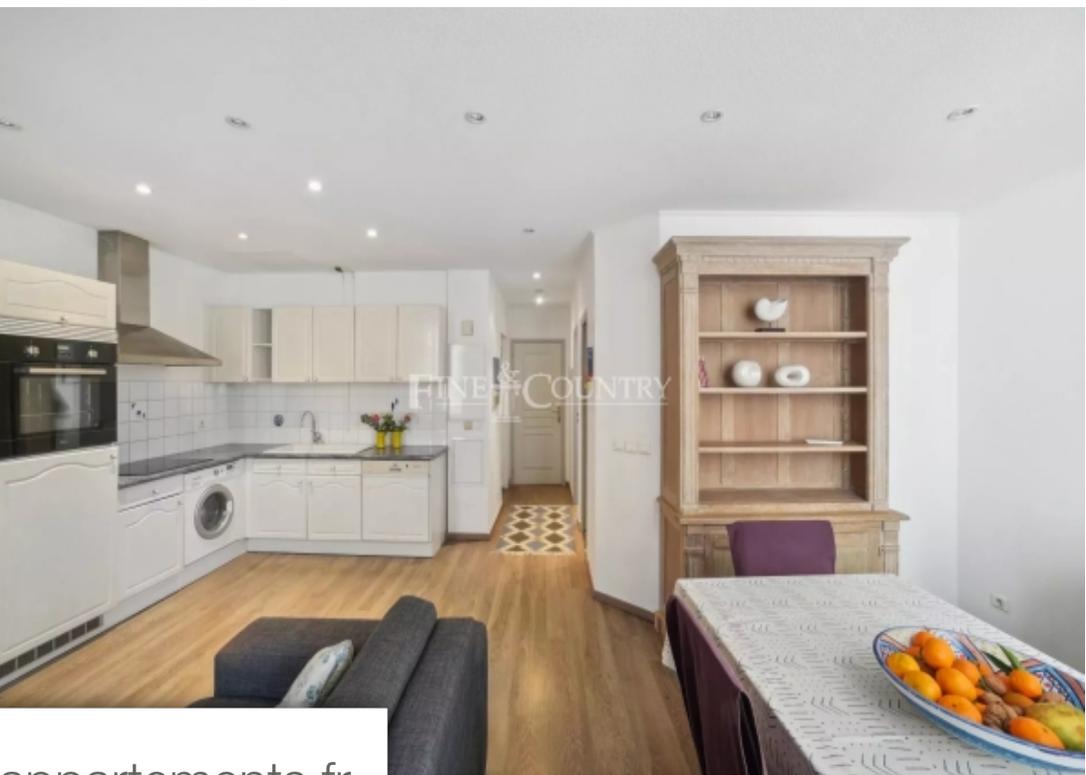
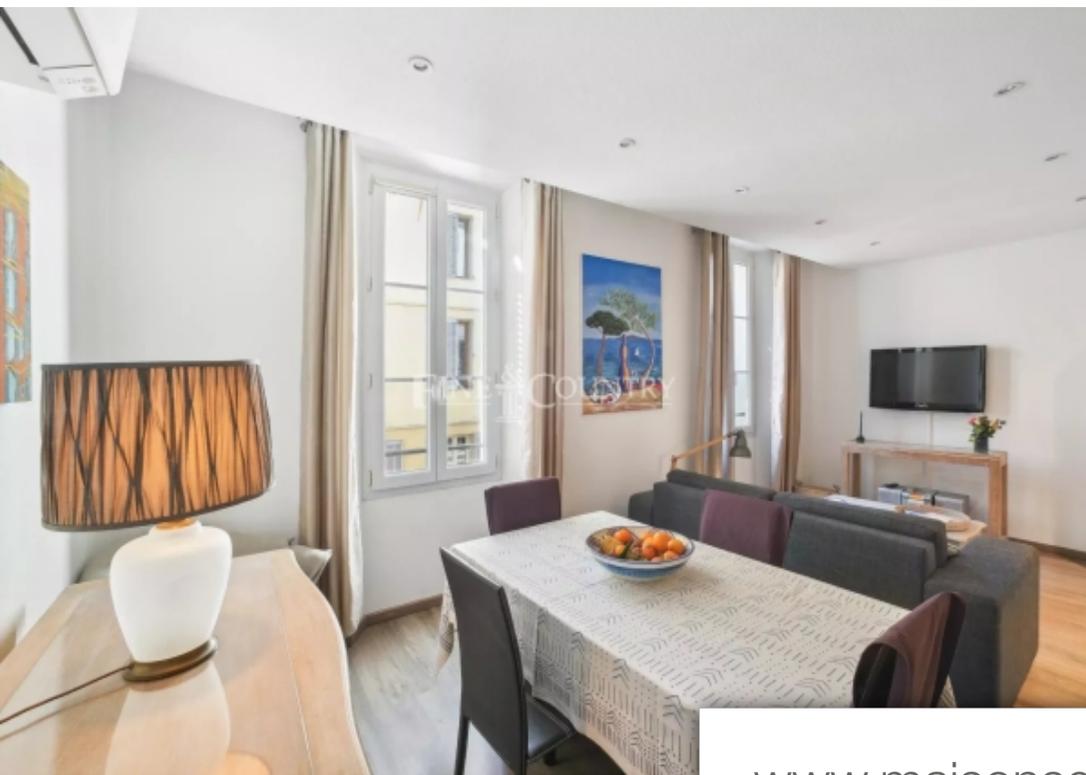
## FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

