



LIMANDAT  
IMMOBILIER

Pièces

**5 Pièces**

Référence

**82268072**

Prix

**4 500 000 €**

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Au Cœur de l'une des adresses les plus prisées de Cannes, sur la colline de la Californie, et dans un calme absolu, ce superbe duplex de 320 m<sup>2</sup> se situe à seulement 5 minutes en voiture de la Croisette. Au sein d'une petite résidence sécurisée avec piscine, ce rez-de-jardin de 200 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové et décoré avec une grande qualité. Le duplex offre un séjour avec cuisine américaine équipée, une seconde cuisine professionnelle équipée, un ascenseur privé, trois chambres en suite, et une chambre parentale d'environ 100 m<sup>2</sup> avec double dressing et salle de bain (hammam et sauna), disposant ...

*In the heart of one of the most sought-after addresses in Cannes, on the California Hill, in absolute tranquility, this superb 320 sqm duplex is just a 5-minute drive from the Croisette. Located in a small, secure residence with a pool, this 200 sqm ground-floor garden apartment has been completely renovated and decorated to a high standard. The duplex features a living room with an equipped American kitchen, a second equipped professional kitchen, a private elevator, three en-suite bedrooms, and a master bedroom of approximately 100 sqm with double dressing room and bathroom (hammam and ...*

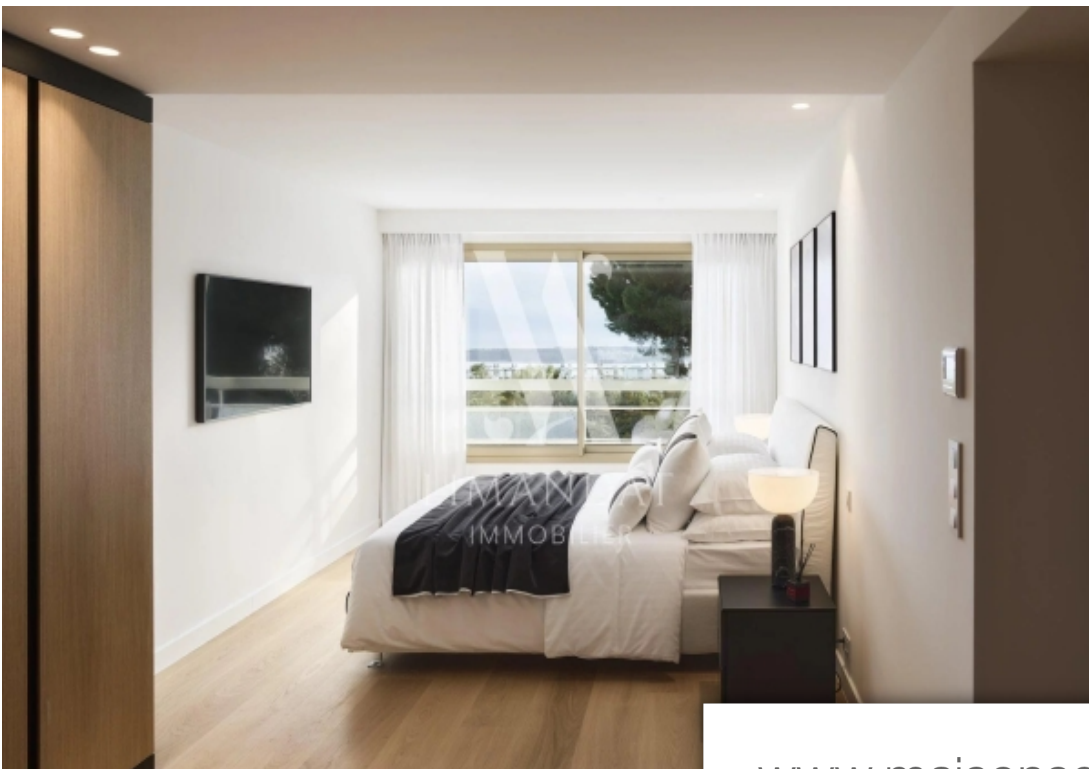
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

