



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PH6 Lot 7</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

# La Motte

## Appartement à vendre (83920)

Idéal investisseur, joli appartement à vendre dans la résidence hôtelière avec revenu locatif garanti incluant 21 nuits de séjour personnel. Composés de 2 pièces l'appartement est équipé d'une entrée, 1 grand séjour/chambre avec loggia, une kitchenette, 1 grande chambre avec loggia, 2 salles de bains avec wc indépendants. d'une surface de 65 M<sup>2</sup>, l'appartement peut être loué en 2 zones distinctes pour satisfaire tant une clientèle individuelle que familiale. Le revenu garanti en formule lmn (loueur en meublé non professionnel) s'élève à 10.491 € ttc avec 21 nuits de séjour personnel. Charges: ...

*Ideal investor, nice apartment for sale in the hotel residence with guaranteed rental income. Composed of 2 rooms, the apartment is equipped with an entrance, 2 large bedrooms with loggia, a kitchenette, bathroom with separate wc. With a surface area of 65 M<sup>2</sup>, the apartment can be rented in 2 distinct areas to satisfy both individual and family customers guaranteed income in the lmn formula (non-professional furnished rental) . The annual rental income is currently 9.805 euros (excl. Vat) and 10.491 euros (incl. Vat). This with personal use of 3 weeks (1 room) or 6 weeks (2 rooms). Charges: ...*

## **S.E.G.S.E. LES DOMAINES DE ST-ENDRÉOL**

4300, Route de Bagnols-en-Forêt - 83920 LA MOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

