



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>23 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84884929</b>         |
| Prix       | <b>199 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Carré d'Or: A deux pas de la Promenade des Anglais et du Negresco, dans un bel immeuble de standing avec gardien. Charmant studio en étage élevé, hauts plafonds, double vitrage. Idéal pour une résidence secondaire, plage, restaurants, commerces, transports à proximité. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur. Nb de lots: 85. Charges annuelles: 1260€ Pas de procédures connues dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*Nice Carré d'Or: Just steps away from the Promenade des Anglais and the Negresco, in a beautiful high-end building with a concierge. Charming studio on a high floor, high ceilings, double glazing. Ideal for a second home, with the beach, restaurants, shops, and transportation nearby.*

## **ABITAN IMMOBILIER**

20 Rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

