



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85040721</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du quartier de la libération, à proximité de la ligne du tramway et de la gare du sud. Avant dernier étage dans un Bel immeuble avec ascenseur et au partie commune rénovée. 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> donnant sur large terrasse de 19m<sup>2</sup>, vue dégagée, entièrement et luxueusement rénové, climatisation réversible intégrée, parquet, double vitrage et porte blindée. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, séjour de 29 M<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec dressing et rangements sur mesure, salle de douche avec toilettes. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur. Une cave.

*In the heart of the Liberation district, close to the tram line and the Gare du Sud. Penultimate floor in a beautiful building with elevator and renovated common area. 3 rooms of 67 m<sup>2</sup> opening onto a large terrace of 19m<sup>2</sup>, open view, completely and luxuriously renovated, integrated reversible air conditioning, parquet flooring, double glazing and armored door. It consists of an entrance hall with storage space, 29 m<sup>2</sup> living room with fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms with custom-made dressing room and storage space, shower room with toilet. All rooms overlook the exterior. A cellar.*

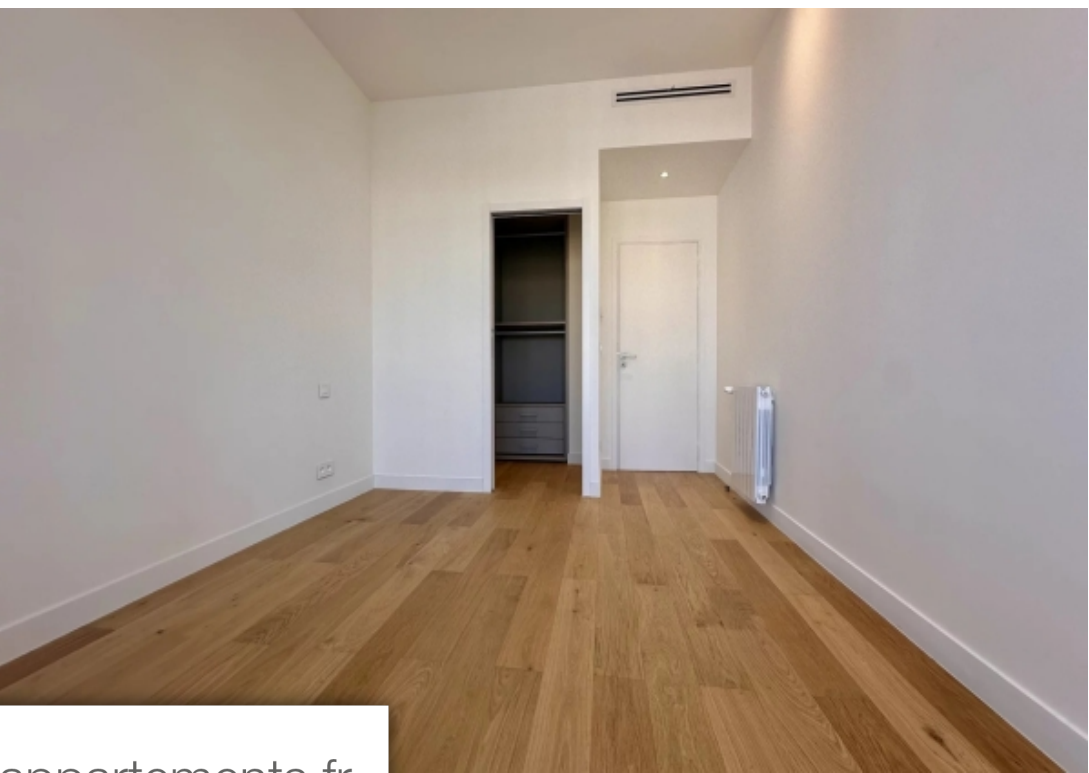
## **AGENCE 5 PROMENADE**

5 PROMENADE DES ANGLAIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

