



Pièces	2 Pièces
Référence	83529703
Prix	319 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Très bon investissement locatif. Quartier Le Port. Rue Foresta, appartement de 60m² à rénover. Beaux volumes, hauteurs sous plafond 3m, vaste séjour 22m². Idéal pour investissement locatif ou résidence principale. Immeuble Niçois. À deux pas du Port et à deux minutes à pied du futur Palais des Congrès, cet appartement de 60m² est une véritable pépite en devenir. Ses plafonds de plus de 3 mètres de hauteur ajoutent une dimension d'élégance, tandis que le vaste séjour de 22m², éclairé par deux fenêtres orientées à l'ouest, offre un espace de vie spacieux. La configuration actuelle comprend un hall ...

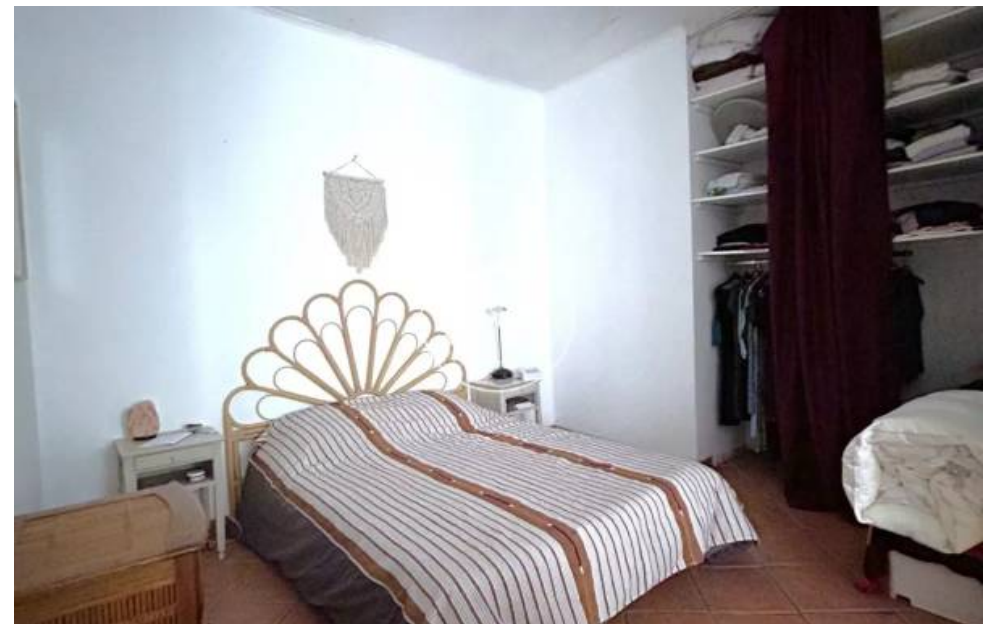
Just few steps away from the harbour and a mere two-minute walk from the future Congress Palace, this 60m² apartment is a true gem in the making. Its ceilings, soaring over 3 meters in height, add an element of elegance, while the spacious 22m² living area, illuminated by two west-facing windows, offers ample living space. The current layout includes an entrance hall, a bathroom with a toilet, a separate kitchen, a large living room, and a sleeping area. However, the apartment abounds with possibilities for improvement and can easily be transformed into a three-room space. Whether you are an ...

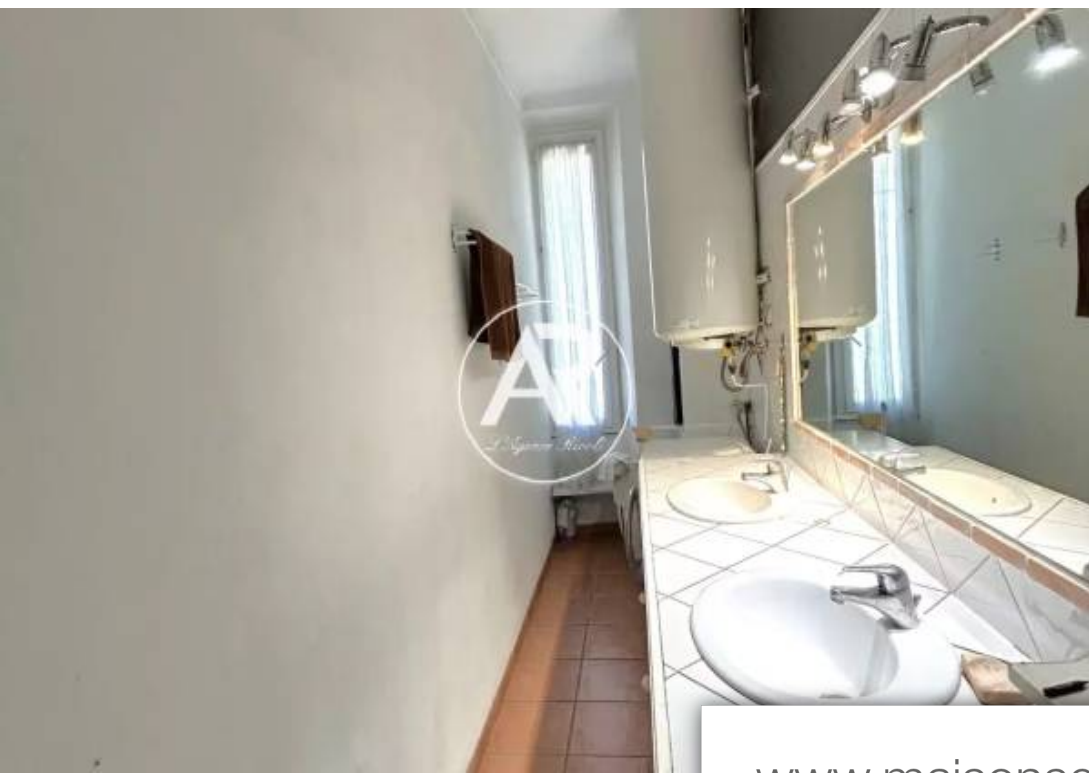
AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

Certificat de superficie n° 1186

