



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>001291EF</b>
Prix	<b>106 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Nous vous présentons en exclusivité un superbe appartement de type 3 pièces à la vente en viager occupé, idéalement situé au 4 avenue emilia et orienté ouest, à proximité du jardin alsace lorraine sur le boulevard gambetta. d'une surface de 67m2, ce bien se compose d'une entré, un couloir, un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et wc indépendant. Atouts : à 600 Mètres de la mer, étage élevé, au calme absolu, double vitrage, parties communes très bien entretenues, séjour ensoleillé, proximité centre villebouquet : 106 000 € fairente : 900 €le viager est sur deux ...

*We are proud to present an exclusive listing for a beautiful 3-room apartment for sale on a life estate basis, ideally located at 4 avenue emilia, facing west and close to the alsace lorraine garden on boulevard gambetta. The apartment spans 67m2 and includes an entrance, a hallway, a living room, two bedrooms, a separate kitchen, a bathroom, and a separate toilet. Advantages: 600 meters from the sea, high floor, absolute quiet, double glazing, very well-maintained common areas, sunny living room, close to city center. Initial payment: €106,000 faimonthly annuity: €900the life estate is based ...*

## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

