



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PEVAP20000350</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)



Nice Ouest : au deuxième et avant dernier étage d'une résidence à taille humaine et sécurisée nous vous proposons ce grand 4 pièces de 90m2 traversant vendu avec un garage , un stationnement et une cave . Actuellement configuré en 3 pièces , cet appartement bien entretenu se compose d'une entrée avec rangements , d'une cuisine séparée et équipée , d'un double séjour de 36m2 ( possibilité 3eme chambre) de deux chambres aux beaux volumes avec placards et d'une salle de bain avec douche , baignoire et double vasque . Le wc est séparé . Deux terrasses , une sur séjour , l'autre sur chambre ...

*Nice west: Located in a quiet cul-de-sac near Sainte-Marguerite, on the penultimate floor of a small secure building, beautiful 4-room apartment of 90m2 crossing and corner consisting of an entrance, a double living room of 36 m2, opening onto two terraces offering a clear south-west view, a separate and equipped kitchen, two large bedrooms of 14 m2 with cupboards, a beautiful bathroom with bathtub and shower and a separate toilet. Charges: 310€/month (all collective). Property tax: 1,565€. A cellar and a closed garage complete this property. Close to all amenities (transport, schools, shops, ...*

## **DRAY AND PARTNERS**

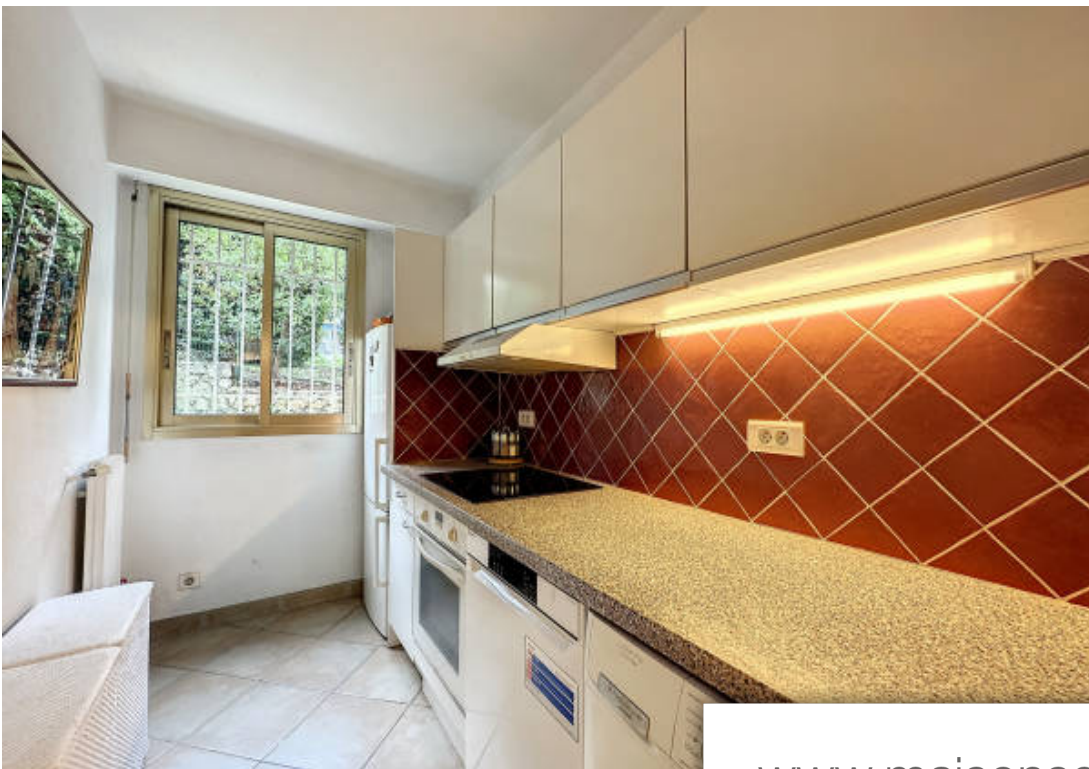
63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

