



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	PEVAP20000350
Prix	399 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Ouest : au deuxième et avant dernier étage d'une résidence à taille humaine et sécurisée nous vous proposons ce grand 4 pièces de 90m2 traversant vendu avec un garage , un stationnement et une cave . Actuellement configuré en 3 pièces , cet appartement bien entretenu se compose d'une entrée avec rangements , d'une cuisine séparée et équipée , d'un double séjour de 36m2 (possibilité 3eme chambre) de deux chambres aux beaux volumes avec placards et d'une salle de bain avec douche , baignoire et double vasque . Le wc est séparé . Deux terrasses , une sur séjour , l'autre sur chambre ...

Nice west: Located in a quiet cul-de-sac near Sainte-Marguerite, on the penultimate floor of a small secure building, beautiful 4-room apartment of 90m2 crossing and corner consisting of an entrance, a double living room of 36 m2, opening onto two terraces offering a clear south-west view, a separate and equipped kitchen, two large bedrooms of 14 m2 with cupboards, a beautiful bathroom with bathtub and shower and a separate toilet. Charges: 310€/month (all collective). Property tax: 1,565€. A cellar and a closed garage complete this property. Close to all amenities (transport, schools, shops, ...

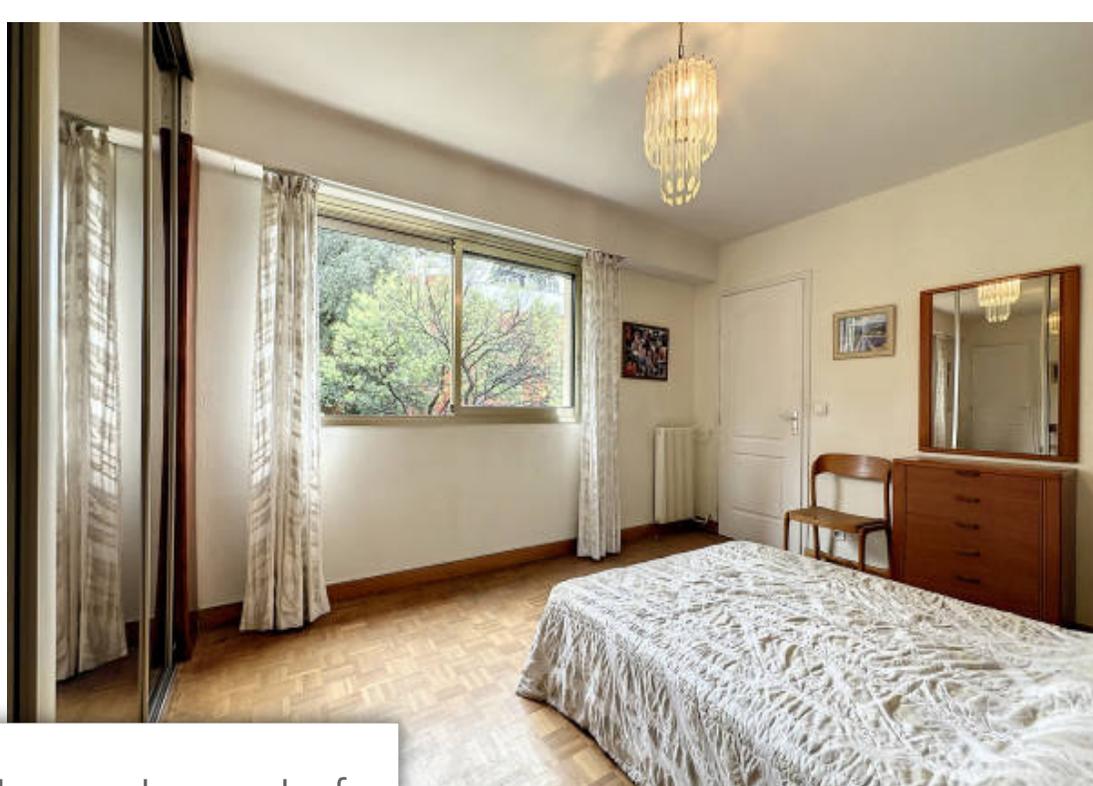
DRAY AND PARTNERS

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

