



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>61 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4400867</b>          |
| Prix       | <b>225 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vente "type viager" vente de la nue propriété avec réserve d'usufruit (propriétaire âgé de 80 ans). Proche des commodités et de la mer, au pied du tramway, dans une résidence sécurisée, grand 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine américaine (meublée et équipée), d'une grande chambre avec placard de rangement, d'une salle de bain et d'un wc séparé. L'appartement est climatisé, très lumineux, calme, à seulement quelques pas des plages. La cuisine, la pièce à vivre ainsi que la chambre donne sur une ...

*Occupied life without annuity sale of the bare property with reserve of usufruct (owner aged 80 years). Close to amenities and the sea, at the foot of the tram, in a secure residence, large 2 rooms of 61 m<sup>2</sup> on the top floor with elevator, the apartment consists of an entrance, a large living/ dining room, an american kitchen (furnished and equipped), a large bedroom with storage closet, a bathroom and a separate toilet. The apartment is air conditioned, very bright, quiet, just a few steps from the beaches. The kitchen, the living room and the room overlooks a terrace of 15.50 m<sup>2</sup> open, sea ...*

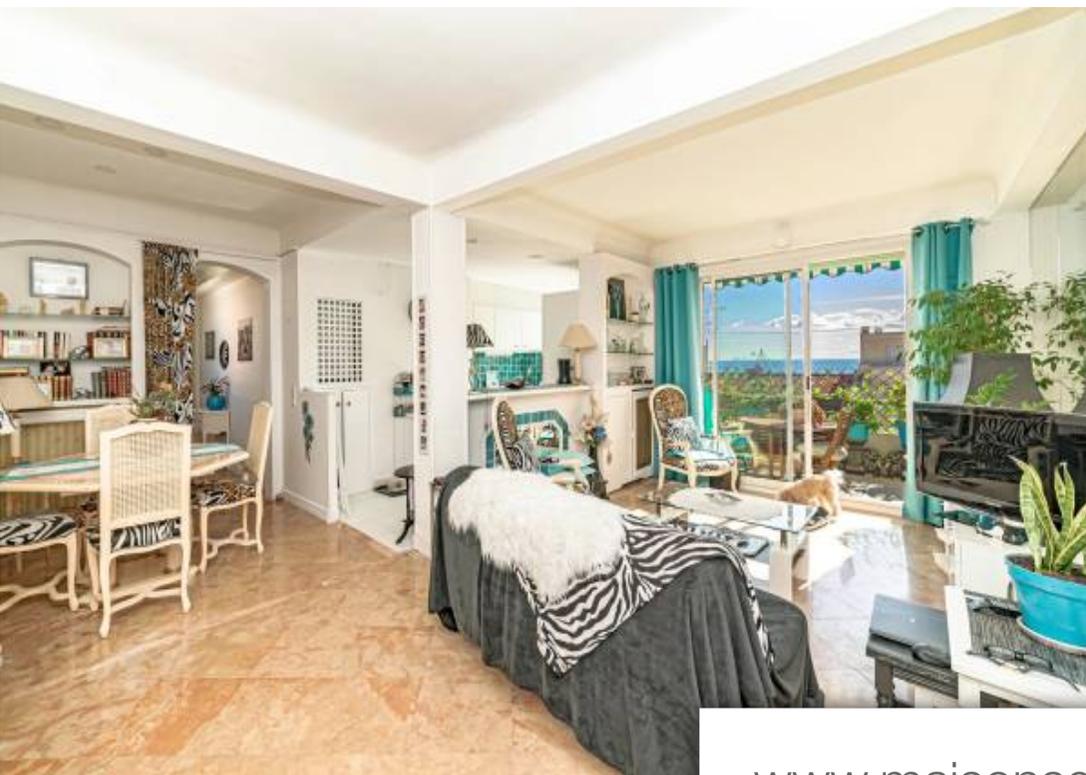
## LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

