



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	84923559
Prix	445 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au dernier étage d'un immeuble Art-Déco bien entretenu, à deux pas de la Gare du Sud, très joli 3 pièces de 80m² avec balcon. Calme et lumineux (avec ses 4 expositions) l'appartement se compose de la manière suivante : Un couloir d'entrée desservant une cuisine équipée (neuve), un wc séparé avec fenêtre, deux grandes chambres, un salon et une salle d'eau (neuve). Une cave de 25m² complète ce bien. L'appartement a été en grande partie rénové en 2022 tout en gardant le charme de l'ancien, sol en granito vénitien, jolis parquets, belles hauteurs sous plafonds et moulures. Possibilité de facilement ...

On the top floor of a well-maintained Art Deco building, just steps from the Gare du Sud, there is a beautiful 3-room apartment of 80m² with a balcony. Quiet and bright (with its four exposures), the apartment is composed as follows: An entrance hallway leading to a fully equipped (new) kitchen, a separate toilet with a window, two large bedrooms, a living room, and a (new) shower room. A 25m² cellar completes this property. The apartment was largely renovated in 2022 while retaining the charm of the old, featuring Venetian terrazzo floors, beautiful parquet flooring, high ceilings, and ...

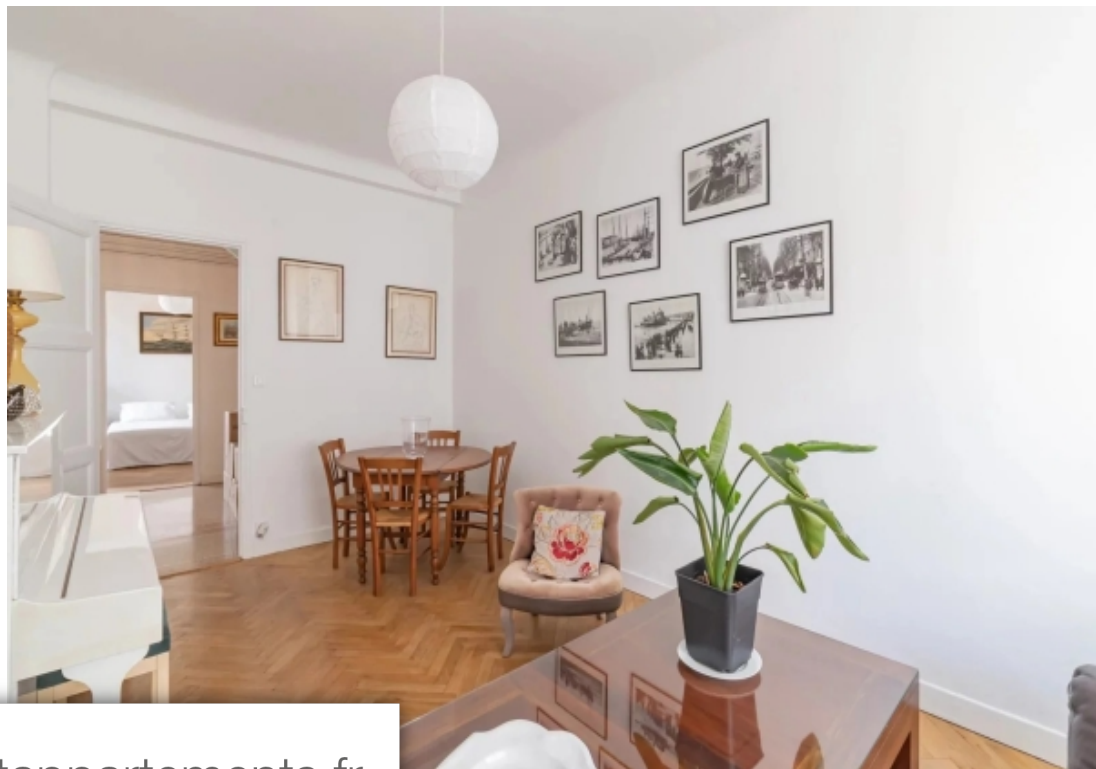
LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

