



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02WAHO</b>
Prix	<b>3 300 €</b>

## Paris 11<sup>Eme</sup> Appartement à louer (75011)

Engel and Völkers vous propose un lumineux appartement en duplex de 80 M<sup>2</sup>, de trois pièces au rez de chaussé sur une cour ensoleillée et fleurie d'une copropriété sécurisée avec un gardien d'immeuble. L'appartement se compose au rez de chaussé, d'un séjour et d'une cuisine ouverte, des rangements. Le 1er étage donne accès à deux chambres, la salle de bains et les toilettes séparées. Dpe : C 91kw/ges : 21 kg co2/dpe antérieur au 2021loyer : 3 300€ charges compriseshonoraires locataire : bail soumis au code civil soit 12% loyer annuel +20% tva. Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

*Engel and volkers offers a very bright duplex apartment, completely contemporary, fully equipped. It consists of :on the lower level : a living room, an equipped american kitchen, storageon the upper floor, 2 bedrooms with built in storage, a bathroomand separate toilets. Dpe : C 91kw/sqm/yearges : D 21 kg co2/sqm/yearenergy rating delivered before 2021rent : 3 300€ charges includedagency fees : 12% annual rent +20% vat code civil leaseshort term rent from june to augustone week lease 3 000€/semaineagency fees :30% total rent +20% vatréf : w-02wahoinformation on the risks to which this ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

