



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>52 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02VG5Q</b>         |
| Prix       | <b>730 000 €</b>        |

# Paris 12Eme

## Appartement à vendre (75012)

Dans une copropriété emblématique du XII<sup>ème</sup> arrondissement , datant de 1966, à proximité de la place d'aligne, du square trousseau et de la gare de lyon, engel & Völkers vous propose ce très lumineux 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> carrez avec un très agréable balcon terrasse de 9 m<sup>2</sup> exposition plein est , donnant sur une jardin, au calme. Au 4<sup>ème</sup> étage de cette fameuse copropriété, par deux ascenseurs, on entre dans un vaste séjour avec cuisine ouverte très bien équipé, le tout donnant sur un balcon terrasse de plain pied, orienté est ouest, sans vis à vis. Ensuite pour la partie nuit, une très lumineuse ...

*In an emblematic co-ownership building in the 12th arrondissement, dating from 1966, close to Place d'Aligne, Square Trousseau and Gare de Lyon, Engel & Völkers offers this very bright 2-room apartment (52 m<sup>2</sup> square floor area) with a very pleasant balcony terrace (9 m<sup>2</sup>) facing east-west. On the 4th floor of this famous condominium, via two lifts, you enter into a large living room with a very well-equipped open-plan kitchen, all opening onto a single-storey, east-west-facing balcony terrace that is not overlooked. The sleeping area is followed by a very bright bedroom with the same ...*

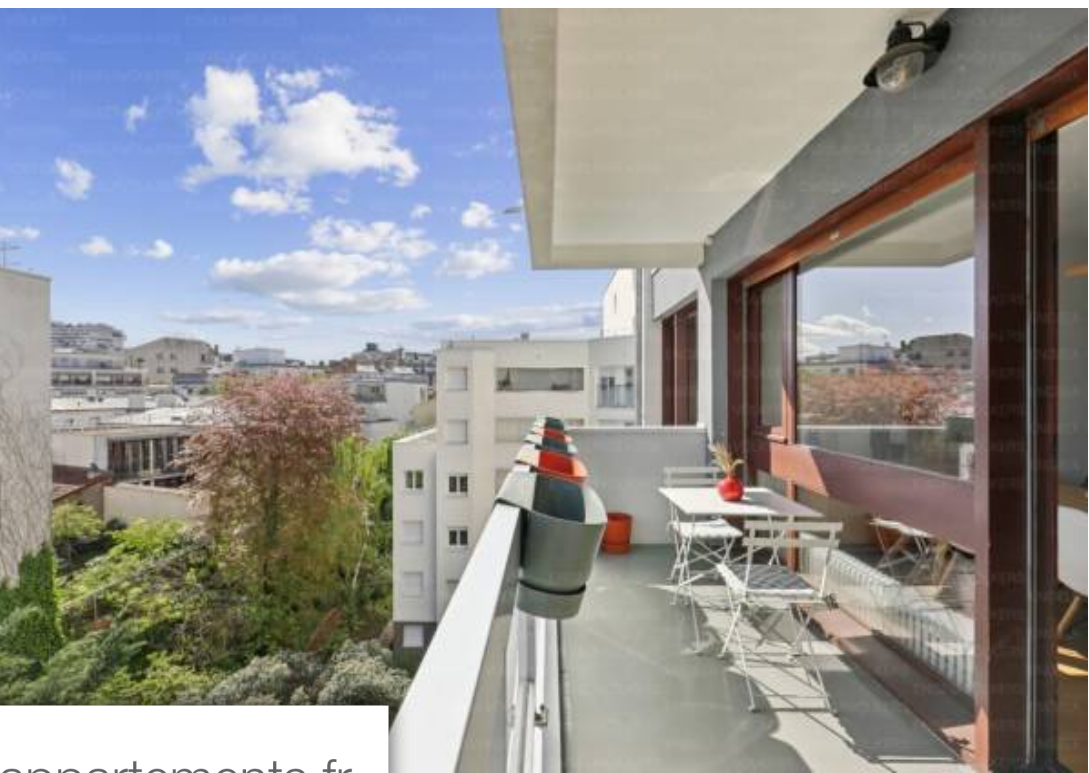
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

