

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2041</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Loft au 4ème et dernier étage sans ascenseur, accessible par superbe escalier bourgeois du XVIIIème siècle (mais du 3ème au 4ème étage escalier étroit). Atypique par ses volumes de 95,08m<sup>2</sup> au sol dont 60,06m<sup>2</sup> carrez + 35,02m<sup>2</sup> de mansarde pondéré pour moitié font 77,57m<sup>2</sup> pondérés. Il est composé d'une entrée avec rangements sous mansarde, d'un triple séjour de 53,24m<sup>2</sup> au sol dont 35,81m<sup>2</sup> carrez avec de très belles charpentes (sans doute des possibilités de racheter à la copropriété les petits combles pour faire plus de volumes et isoler le toit pour améliorer le dpe), une cheminée, de nombreux ...

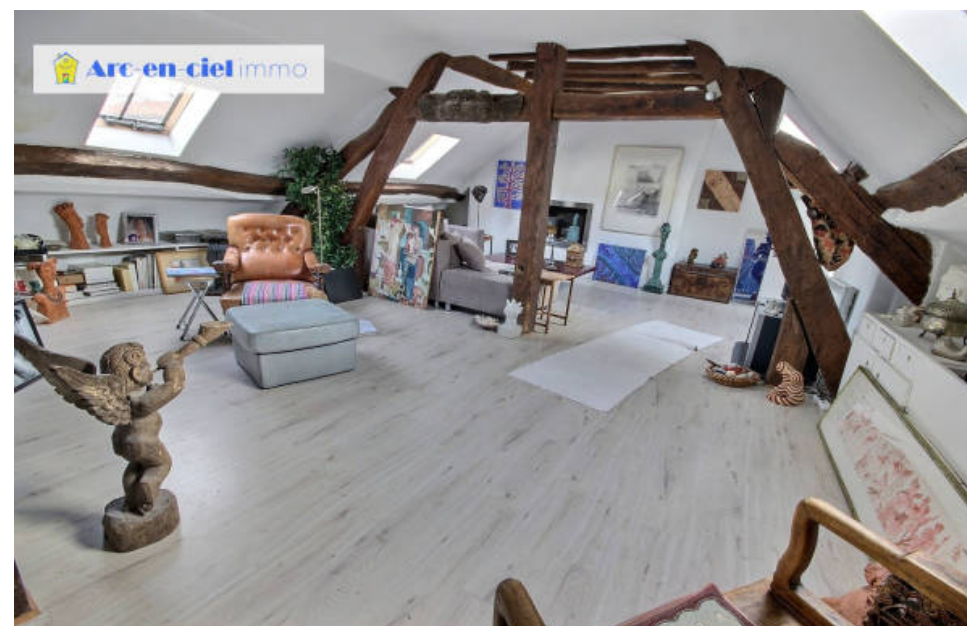
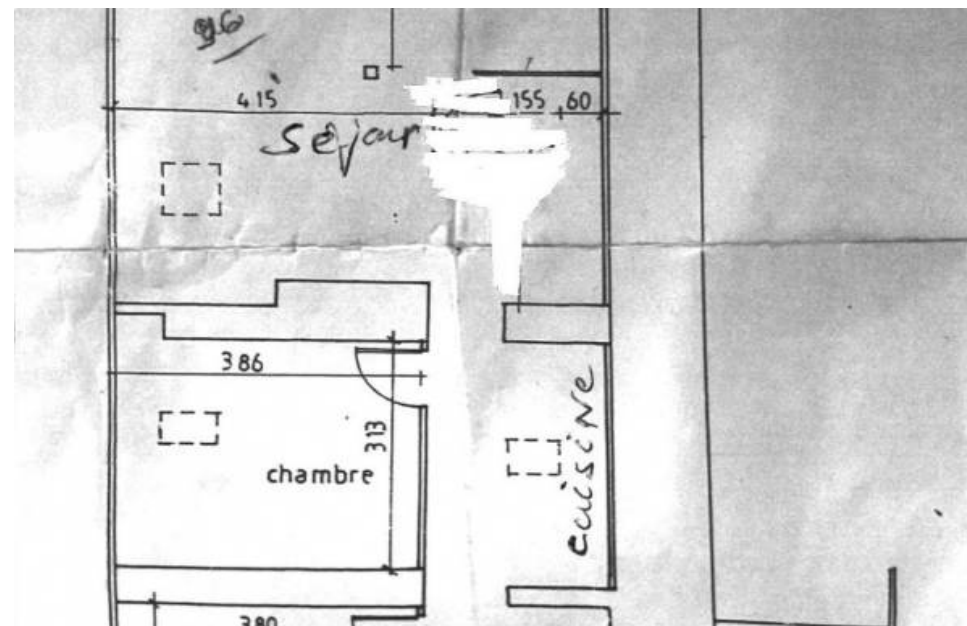
*Loft on the 4th and last floor without elevator, accessible by superb bourgeois staircase from the 17th century (but from the 3rd to 4th floor narrow staircase). Atypical with its volumes of 95. 08m<sup>2</sup> on the ground including 60. 06m<sup>2</sup> carrez + 35. 02m<sup>2</sup> of attic half weighted making 77. 57m<sup>2</sup> weighted. It is composed of an entrance with storage under the attic, a triple living room of 53. 24m<sup>2</sup> on the ground including 35. 81m<sup>2</sup> carrez with very beautiful frames (no doubt possibilities of buying back the small attic from the co-ownership to make more volumes and insulate the roof to improve the ...*

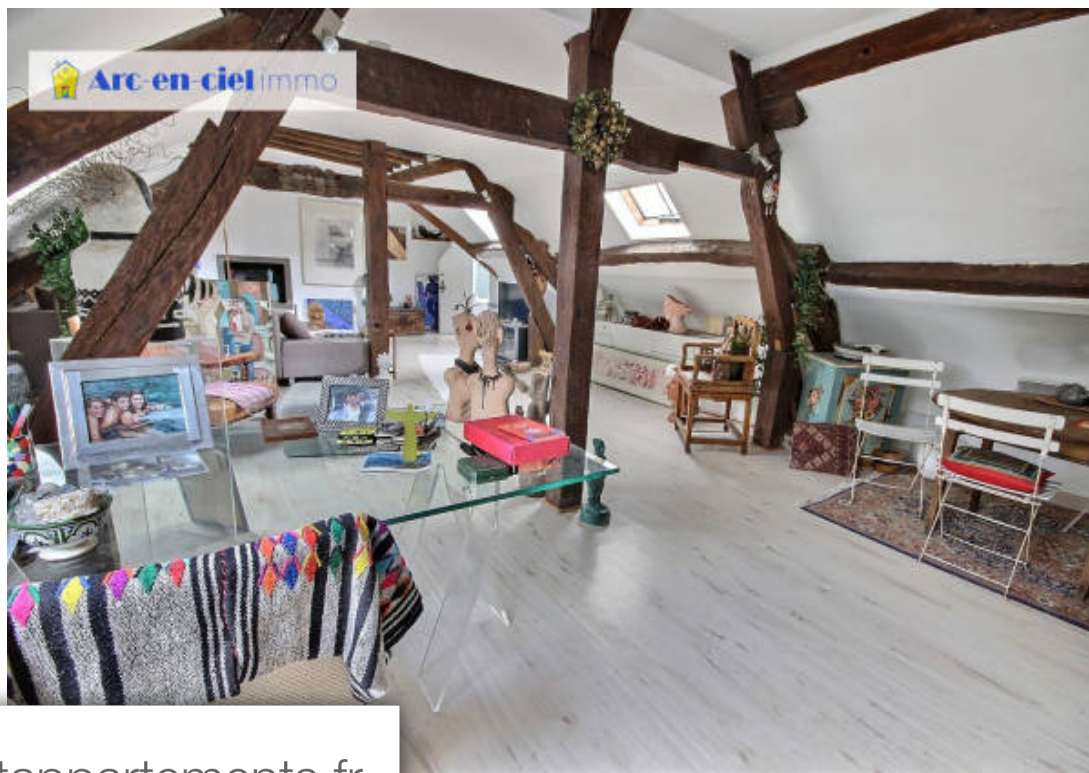
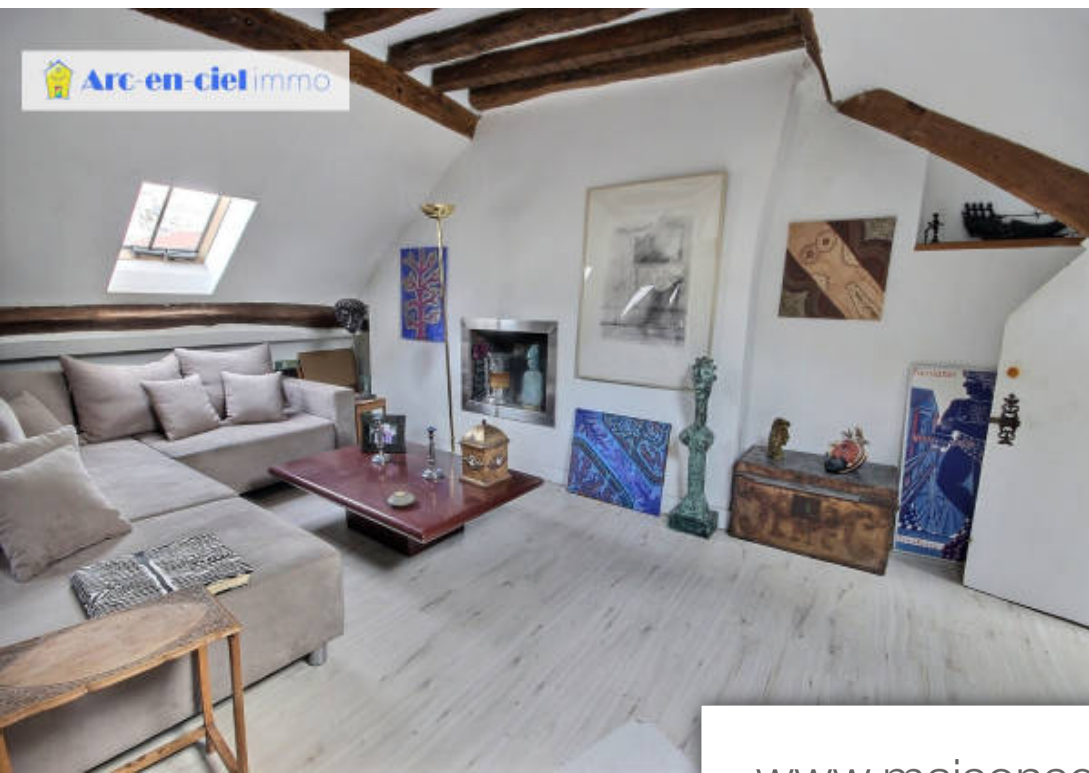
## ARC EN CIEL IMMO

37 RUE DES BLANCS MANTEAUX - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

