



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UTLX</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

## Paris 4Eme Appartement à vendre (75004)

En plein Cœur du marais historique, engel & Völkers vous invite à Découvrir cet appartement au sein d'un immeuble ancien. Situé au 3ème étage, ce bien se compose d'une pièce principale de 18m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et ses nombreux rangements, d'une chambre attenante avec sa salle d'eau. Vous serez séduits par le calme et la luminosité qu'offrent cet appartement. Honoraires de transaction ttc à la charge du vendeur. Dpe : f/390émission de gaz à effet serre : C/12estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 740€ et 1060€ /anlogement à consommation énergétique excessive : ...

*In the heart of the historic marais, engel & Völkers invites you to discover this apartment in an old building. Located on the 3rd floor, this property comprises an 18m<sup>2</sup> main room with an open kitchen and plenty of storage space, and an adjoining bedroom with its own shower room. You'll love the calm and luminosity of this apartment. Transaction fees vat to be paid by the seller. Energy rating: f/390greenhouse gas emission: C/12estimated annual housing energy costs: between €740 and €1060logement à consommation énergétique excessive : faverage annual charges: 1750€. Joint ownership of 27 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

