



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>13 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02VBRI</b>         |
| Prix       | <b>180 000 €</b>        |

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

A Cœur du marais, vue imprenable sur la cathédrale notre-dame de paris et l'hôtel de ville, engel & Völkers vous présente ce charmant studio d'une pièce de 13,5 M<sup>2</sup>, à rénover, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec un wc. Idéal investisseurs ou pied-à-terre. Dpe: f/421émissions de gaz à effet de serre: C/13dpe antérieur à 2021logement à consommation énergétique excessive : gcharges annuelles moyennes : 280€copropriété de 42 lotsprocédure en cours : nonhonoraires de transaction ttc à la charge du vendeur. ...

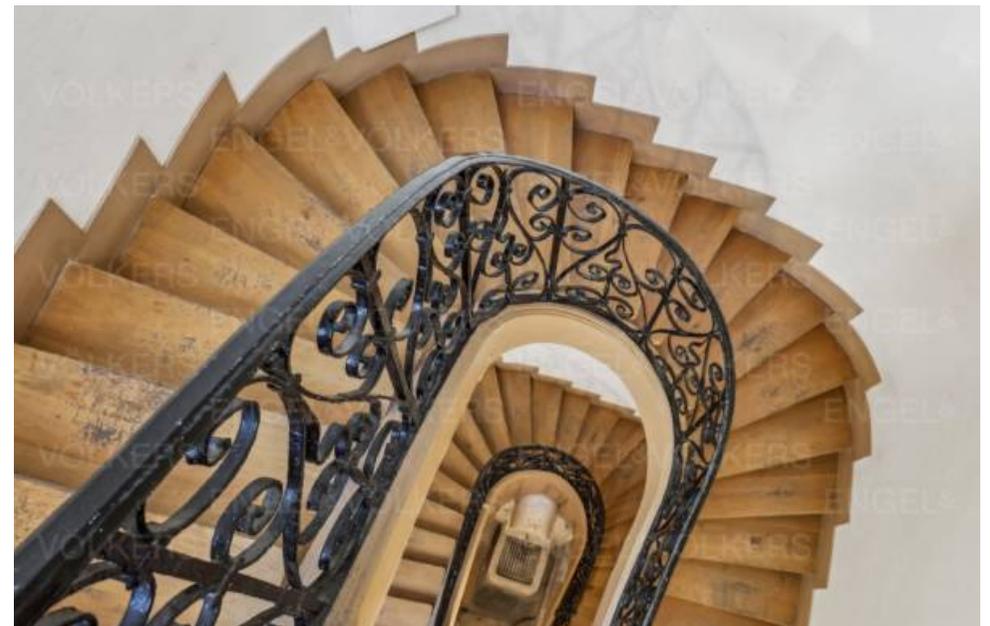
*In the heart of the Marais, breathtaking view of Notre-Dame de Paris Cathedral and the Hôtel de Ville, Engel & Völkers presents this charming studio with one room of 13,5 m<sup>2</sup>, to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including a living room with a small kitchen, a bathroom and WC. Ideal investors or pied-à-terre. DPE: F/421 Greenhouse gas emissions: C/13 Energy rating delivered before 2021 Housing with excessive energy consumption: G Average annual charges: 280 € Joint ownership of 42 lots Pending proceeding : no Transaction fees incl. VAT at seller's ...*

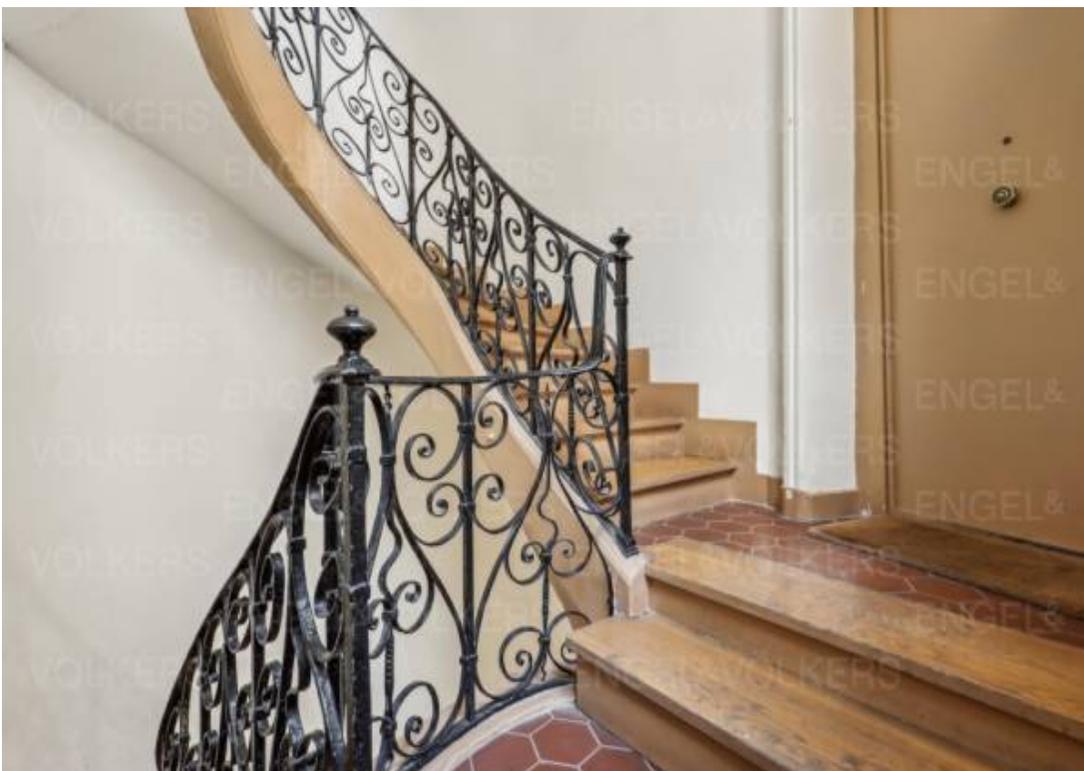
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)