



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	W-02UVY6
Prix	495 000 €

Paris 4Eme Appartement à vendre (75004)

Très bel appartement avec mezzanine au Cœur du marais vue sur cour calme. Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 36,09 m² carrez + 12,37m² de mezzanine, à rénover, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour, coin cuisine, une salle d'eau, une chambre (mezzanine). Idéal investisseurs ou pied-à-terre. Dpe: (329 kwh/m2/an). Dpe antérieur à 2021 émissions de gaz à effet de serre: b (10 kgco2/m2/an) charges estimées par an: 632€ nombre de lots dans l' immeuble: 42 pas de procédure en cours honoraires de transaction ttc à la charge du ...

In the heart of the Marais, view of a quiet courtyard. Engel & Völkers presents this charming 2 rooms apartment of 36.09 m² carrez + 12.37m² mezzanine (lot 12), to renovate, located on the 1st floor without elevator of an 1800 building including a living room, kitchen area, a bathroom, a bedroom (mezzanine). Ideal investors or pied-à-terre. DPE: E (329 kWh/m²/year). Energy rating delivered before 2021 Greenhouse gas emissions: B (10 kgCO₂/m²/year) Estimated annual costs: 632 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the ...

ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

