



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VI8Z</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

Engel & Völkers présente un 2 pièces de 39m<sup>2</sup> au sol, et 33m<sup>2</sup> en loi carrez, dans un immeuble sécurisé inscrit monument historique, quartier beaubourg, dans le marais. Au premier étage par ascenseur, l'espace s'ouvre sur une entré desservant à droite une cuisine équipé semi-ouverte, à gauche une salle d'eau optimisé et en face, un séjour. La chambre dispose de rangements intégrés et d'une mezzanine de 6m<sup>2</sup> au sol. l'appartement a été rénové, et les fenêtres changées en 2018. Vous aimerez les ferronneries et les poutres de l'époque louis XIV ainsi que la hauteur sous plafond de 3,45 Mètres. Vous ...

*Engel & Völkers presents a 2 room flat of 39m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> carrez law) listed as a historic monument in the Beaubourg Distric. On the first elevator landing, the flat opens on your right to a fitted kitchen, on your left to a shower room and at the front to the living room. Then, the bedroom with integrated storage and a functional sleeping area on mezzanine. The flat, and windows, has been fully renovated in 2018. You'll love the ironwork, beams & ceiling heights of 3.45 meters, as much as the well-maintained building with elevator, bike rack and restored roof / porte cochère. Ideal for a ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

