



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02PUVX</b>
Prix	<b>2 465 000 €</b>

# Paris 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75007)

Paris 7 - paris- invalides/champ de mars - appartement haussmannien 3 chambres au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardien. Traversant et lumineux, il comprend une grande galerie d'entrée qui dessert une double réception, une salle à manger (ou une chambre) , une cuisine (à rénover) , 3 chambres et 2 salles d'eau (à rénover) et 2 toilettes. Parquets, moulures, cheminées et une belle hauteur sous-plafond s'ajoutent au potentiel de cet appartement . Grande cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles moyennes : 4880 €. Taxe foncière ...

*Paris 7- Paris- Invalides/Champ de mars - Haussmann-style 3-bedroom apartment on 2nd floor with elevator of a secure building with janitor. Through and bright, it comprises a large entrance gallery leading to a double reception room, a dining room (or bedroom), a kitchen (to be renovated), 3 bedrooms and 2 shower rooms (to be renovated) and 2 toilets. Parquet floors, moldings, fireplaces and high ceilings ceiling height add to this apartment's potential. Large cellar. Joint-ownership of 40 lots. Average annual charges: 4880 €. Property tax 2700 € Pending proceeding : NON.ECD: C (130 kWh/m2) GGE : D (30 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

