



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>43 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02VQ6U</b>         |
| Prix       | <b>675 000 €</b>        |

# Paris 8Eme

## Appartement à vendre (75008)

Paris VIII - triangle d'or - à deux pas de la place François 1er, au quatrième étage, desservi par ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing, appartement deux-pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine séparée, un espace nuit, une salle de bains avec toilettes. Large balcon sur un jardin au calme et à la vue dégagée. Bien soumis au statut de la copropriété. 547 lots dans la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 2364 € pas de procédure en cours. Dpe: f - 332 kWh / m<sup>2</sup> / années: f - 57 kg CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>/an logement à consommation énergétique excessive estimation des coûts annuels : ...

*Paris VIII - triangle d'or - two steps from place François 1er, on the 4th floor, served by elevator, of a recent building of very good standing, 2-room apartment with entrance hall, living room with separate kitchen, sleeping area, bathroom with toilet. Large balcony overlooking a quiet garden with clear views. Property subject to the status of joint-ownership. Joint-ownership of 547 lots average annual charges : 2364 € no procedure in progress. Energy rating : f (332) greenhouse gas emission: (57) housing with excessive energy consumption estimated annual housing energy : between 850 € and 1 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

