



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TZ4R</b>
Prix	<b>1 170 000 €</b>

# Paris 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75008)

Exclusivité - dans un immeuble typiquement haussmannien en pierre de taille avec gardien, au 2<sup>ème</sup> étage par ascenseur, un appartement traversant sur cour. Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine séparé équipé, deux chambres , 1 salle de bains et des toilettes. Parquet point de hongrie et belles moulures.1 cave . Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 79 lots. Procédure en cours : noncharges annuelles : 2400€taxe foncière : 1800€dpe : D (151 kwh/m2/year)ges : D (32 kgco2/m2/year)estimations des coûts annuels du logement : entre 810 € et 1260 € par an. Honoraires de ...

*Paris 75008- Saint Philippe du Roule- In a beautiful Haussmann-style stone building with janitor, on the 2nd floor by elevator, a walk-through apartment overlooking the courtyard.Entrance hall, living/dining room, separate fitted kitchen, two bedrooms, 1 bathroom and toilet.Herringbone parquet flooring and beautiful moldings.1 cellar.Joint-ownership of 79 lots.Pending proceeding: NO.Average annual charges: 2400€.Property tax: 1800€ECD: D (151 Kwh/m<sup>2</sup>/year)GGE: D (32 kgCO2/m2/year)Estimated annual energy cost of apartment: between €810 and €1260 per year.Transaction fees incl. VAT to be paid by ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

