



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7346</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

## Praz-sur-Arly Appartement à vendre (74120)

Praz-sur-arly, joli trois-pieces ref. 7346, baigné de lumière et profitant d'une belle vue Dégagé sur les montagnes, situé au rez-de-chaussé surélevé d'une copropriété établie dans un environnement résidentiel et ensoleillé, à trois minutes en voiture du centre du village. Séjour avec poêle, cuisine ouverte équipé et terrasse s/, deux chambres avec balcon n/, salle de bains et toilettes indépendantes. Surface Ic 72,80 m<sup>2</sup>. Vendu avec une cave. Garage dans copropriété voisine. Biens soumis à la copropriété. 68 lots dans la copropriété. Charges courantes annuelles 2.105 €. \* honoraires charge ...

*Praz-sur-arly, pretty 2-bedroom apartment ref. 7346, bathed in light and enjoying a beautiful unobstructed view of the mountains. Located on the raised ground floor of a condominium established in a residential and sunny environment, 3 minutes by car from the village center, it comprises : living room with stove, open fitted kitchen and s/ terrace, 2 bedrooms with n/ balcony, bathroom and separate toilet. Surface 72.80 m<sup>2</sup>. Sold with a cellar + a garage in neighboring condominium. Property subject to co-ownership. 68 lots in the co-ownership. Annual current charges €2,105. \* fees charged to ...*

## **BOAN IMMOBILIER**

40 RUE AMBROISE MARTIN - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

