



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>MZIMD004</b>
Prix	<b>1 695 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Appartement à vendre (06590)

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, espace piscine et salle de sport, appartement 4 pièces en duplex d'une superficie d'environ 147 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, offrant de confortables espaces extérieurs avec splendide vue mer panoramique de la pointe de l'aiguille à la baie de Cannes, avec les îles de Lérins en ligne de mire. 3 chambres, très grande cave et garage en sous-sol. Commerces, restaurants de plages et ports sont à 10 minutes à pied.

*Located in a secure residence with caretaker, swimming pool area and gym, this 4-room duplex flat of around 147 m<sup>2</sup> on garden level offers comfortable outdoor spaces with a splendid panoramic sea view from the Pointe de l'Aiguille to the Bay of Cannes, with the Lérins Islands in view. 3 bedrooms, very large cellar and basement garage. Shops, beach restaurants and harbours are a 10-minute walk away.*

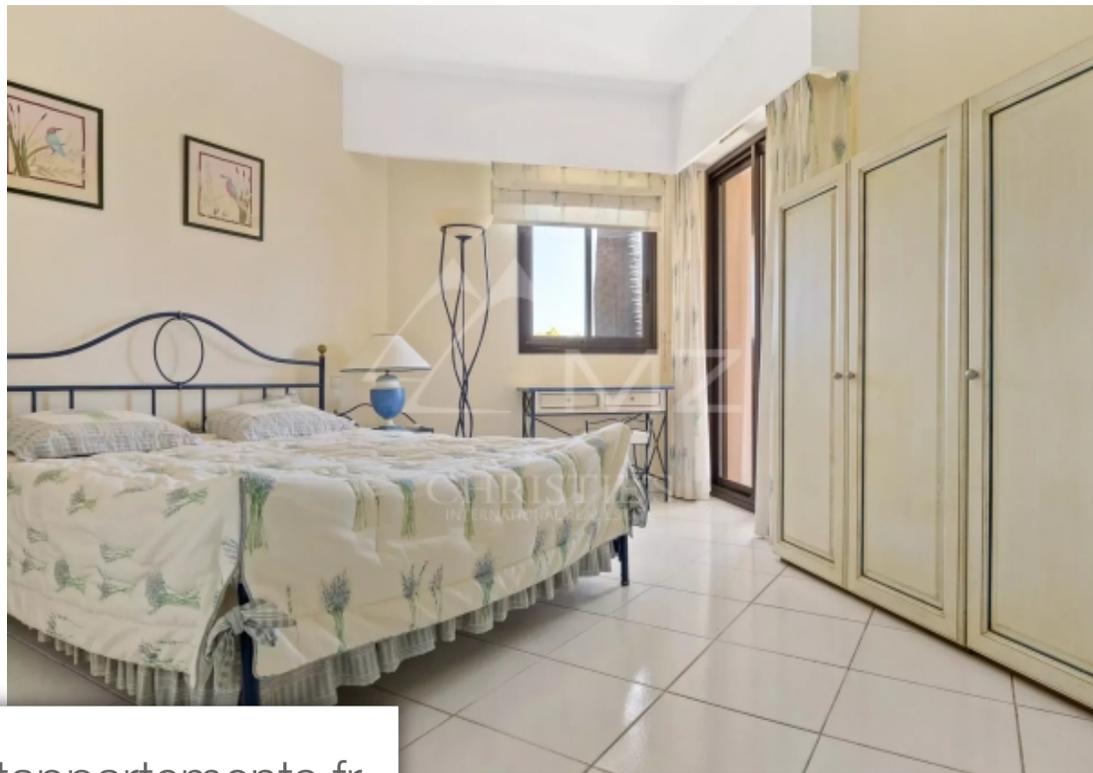
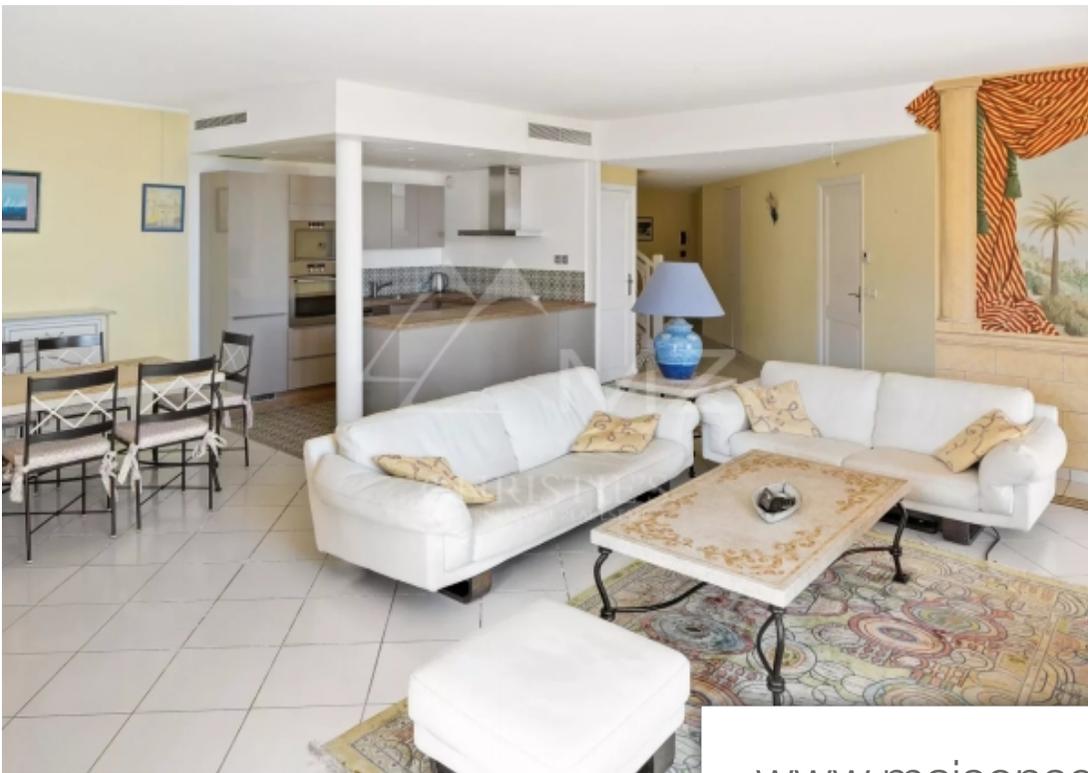
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ESTEREL**

276-278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

