



Pièces **3 Pièces**  
Réf. **A104 Les Terrasses du Château**  
Prix **262 390 €**

# Vaison-la-Romaine

## Appartement à vendre (84110)

A vendre, Appartement neuf T3 de 59.5 m<sup>2</sup> avec terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Comprenant un séjour de 20.5 m<sup>2</sup> ainsi que 2 belles chambres avec salle d'eau. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée proche du centre ville de Vaison-La-Romaine avec vue dominante sur la cité médiévale. Place de parking incluse.

*For sale, new two bedroom apartment of 59.5 m<sup>2</sup> with terrace of 17 m<sup>2</sup>. Comprising a living room of 20.5 m<sup>2</sup> and 2 beautiful bedrooms with bathroom. Located on the 1st floor with elevator of a secure residence near the city center of Vaison-La-Romaine overlooking the medieval city.*

## CTI IMMOBILIER EN PROVENCE

7 COURS TAULIGNAN - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Ce bel ensemble immobilier, à l'architecture semi-contemporaine est conçu pour créer un lieu de vie unique à chaque résident. Les extérieurs marient avec élégance les toits aux tuiles rondes et panachées, les fenêtres aux encadrements bronze, et les façades au ton pierre, lesquelles se détachent des jardins privatifs en rez de chaussée et de spacieuses terrasses privatives avec une vue panoramique sur la ville et le château de Vaison-La-Romaine.

Les terrasses du Château associent le charme d'une petite résidence avec la variété d'appartements de 2 au 4 pièces et de belles prestations.



### Confort extérieur et intérieur

- Menuiseries au bronze
- Hall d'entrées et paliers décorés par l'architecte
- Tuiles canal style ancien en toiture
- Terrasses spacieuses
- Appliques et points d'eau sur terrasses et jardins
- Plafond acoustique décoratif en parties communes
- Production d'eau chaude individuelle électrique (connectable au wifi)
- Climatisation réversible dans les séjours et chambres
- Voir annonce sur notre site : [www.cti-provence.net](http://www.cti-provence.net)

### Sécurité

- Porte palière munie d'une serrure de sûreté 3 points certifiée A2p\*
- Éclairage automatique du hall et circulations paliers par détecteur de présence
- Accès à la résidence contrôlé par digicode et vidéophone, et par un système d'accès sécurisé pour les résidents et prestataires
- Résidence dotée avec portail électrique
- Local vélo fermé





C'est au cœur du Vaucluse, que nous vous proposons la nouvelle résidence « Les terrasses du Château »  
 A quelques pas du centre, vous profiterez d'un accès facile aux commerces, écoles, collège et lycée.  
 Richement dotée en équipements sportifs et lieux culturels, la ville saura vous offrir de multiples opportunités pour vos loisirs.

Vaison-La-Romaine dispose d'un patrimoine culturel exceptionnel dont sa cité médiévale et de multiples vestiges romains.  
 Tous les mardis matin se tient le grand marché de Provence



**CTI**  
 L'Immobilier en Provence  
 Charme & Prestige

Bureau de vente :  
 7 Cours Taulignan – 84110 VAISON LA ROMAINE  
 04 90 28 82 00  
 www.cti-provence.net - contact@cti-prover

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



RESIDENCE  
 LES TERRASSES  
 DU CHATEAU



VAISON LA ROMAINE