



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2506752</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Besseges

Maison à vendre (30160)

A vendre limite Gard Ardèche, dans un village des Cévennes à proximité de la petite ville de Bessèges, tous commerces, services, écoles, un ensemble immobilier en pierre non mitoyen, constitué de : - un duplex 130m<sup>2</sup> entièrement rénové en 1er et 2e niveau, 4 chambres, salon, cuisine équipée, terrasses, poêle à bois et clim réversible, - 575m<sup>2</sup> sur 3 niveaux à rénover entièrement, dont 370m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour locaux commerciaux et garages et 200m<sup>2</sup> en 1er et 2e étages pour appartements et studios à l'année ou en saisonnier. Idéal investisseur avec possibilité de loger sur place ou rapport ...

*For sale on the Gard Ardeche limit, in a village in the Cevennes near the small town of Besseges with all shops, services, schools, a non-adjoining stone property complex, consisting of: - a 130m<sup>2</sup> duplex completely renovated on the 1st and 2nd level, 4 bedrooms, living room, fitted kitchen, terraces, wood stove and reversible air conditioning, - 575m<sup>2</sup> on 3 levels to be completely renovated, including 370m<sup>2</sup> on the ground floor for commercial premises and garages and 200m<sup>2</sup> on the 1st and 2nd floors for apartments and studios year-round or seasonal. Ideal for investors with the possibility of ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

