



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02V1HU</b>
Prix	<b>1 600 000 €</b>

# Boulogne Billancourt

## Maison à vendre (92100)

Engel & Völkers vous présente cette superbe maison d'architecte de 139 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 42 m<sup>2</sup> exposé plein sud à boulogne centre, à 5 minutes à pied des commerces des passages. Il existe 3 niveaux dans cette maison. Un séjour spacieux de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipé se trouvant au rez de chaussé, suivi d'une chambre. Au niveau supérieur, il y a 2 chambres supplémentaires pour les enfants. Vous pouvez également profiter d'une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec sa terrasse privé. La maison dispose au total d'une salle de bain et de 3 salles d'eau, un garage sécurisé avec ...

*Engel & Völkers presents this magnificent architect-designed house of 138 sqm with 2 terraces facing south in Boulogne Centre, 5 minutes walk from the shops. A spacious living room of 50 sqm with fully equipped open kitchen, 4 bedrooms including a master suite of 25 sqm with private terrace. You can also enjoy a bathroom and 3 shower rooms. 1 secure garage with direct access to the complete house. Energy rating: D/190 Greenhouse gas emission: B/10 Es Energy rating delivered before 2021 Joint ownership of 8 lots, Average annual charges 1884 €, Pending proceeding: No. Transaction fees 3 % VAT to be paid ...*

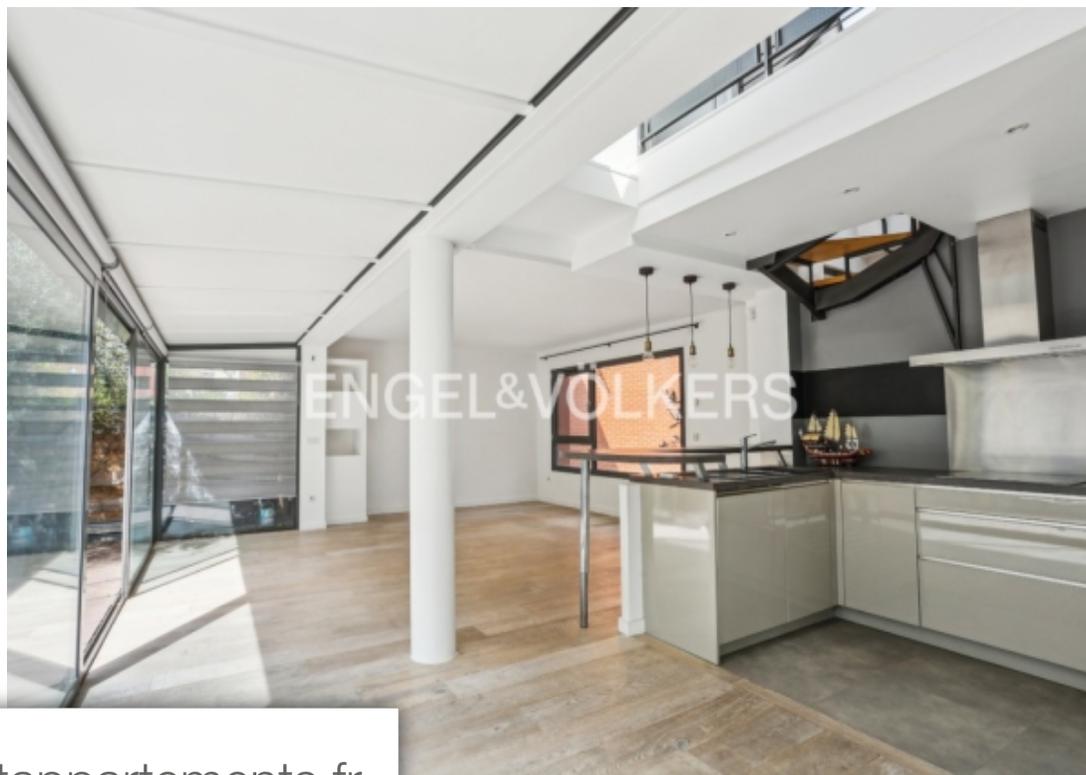
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

