



Référence

**1263 VM**

Prix

**1 295 000 €**

Eze

Maison à vendre (06360)

Sur les hauteurs d'Eze, au calme, maison à rénover d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables construite sur un beau terrain d'une superficie de 2455 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'un potentiel important (possibilité d'agrandissement et piscine sous condition d'obtention d'un permis de construire). Cette propriété vous offre une très belle vue mer, village et montagne. Environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain se trouve en zone UFB3 avec une emprise au sol max de 30% et une hauteur frontale de 8,5 m.

*On the heights of Eze, in a peaceful setting, house to renovate with approx. 150 m<sup>2</sup> living space, set in attractive grounds of 2455 m<sup>2</sup> with great potential (possibility of extension and swimming pool subject to planning permission). This property offer you a very nice sea, village and mountain views. Approximately 1,000 m<sup>2</sup> of land is zoned UFB3, with a maximum footprint of 30% and a front height of 8.5 m.*

## **CORNICHE GROUPE IMMOBILIER**

18, avenue de la Liberté - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

