



Pièces	4 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	6679
Prix	435 000 €

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Maison individuelle construite dans les années 60 comprenant en partie principale pour une superficie de 74m2 environ : salon avec insert et accès à une terrasse et véranda, cuisine séparée, 2 chambres salle d'eau, toilettes, une pièce donnant sur la garage de 16m2. A l'étage avec une entrée indép / un studio de 25m2 env. Agréable terrain plat et arboré. Secteur calme. Travaux à prévoir : cuisine, simple vitrage, modernisation... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Detached house built in the 1960s comprising the main part for an area of approximately 74m2: entrance, living room with insert and access to a terrace and veranda, separate kitchen, 2 bedrooms, a bathroom with window, separate toilet, one room overlooking the 16m2 garage. Upstairs with a separate entrance, a studio of approximately 25m2. Pleasant flat and wooded land. Quiet area. Crawl space, 2 air conditioning units. Work to be planned: kitchen, single glazing, modernization... Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:

ANGELI IMMOBILIER

621, avenue de la Corniche d'Azur - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

