



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3650406</b>
Prix	<b>1 150 250 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

La Teste, emplacement N°1 au calme absolu, découvrez cette magnifique villa neuve qui allie élégance et modernité. Dotée de beaux matériaux, cette propriété offre un espace de vie spacieux et lumineux. Profitez d'une terrasse mobile offrant une piscine 'Balinaise', idéale pour se détendre ou recevoir des invités. La villa comprend 5 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Le chauffage par le sol et la pompe à chaleur assurent un confort optimal tout au long de l'année, tout en étant économe en énergie. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété ...

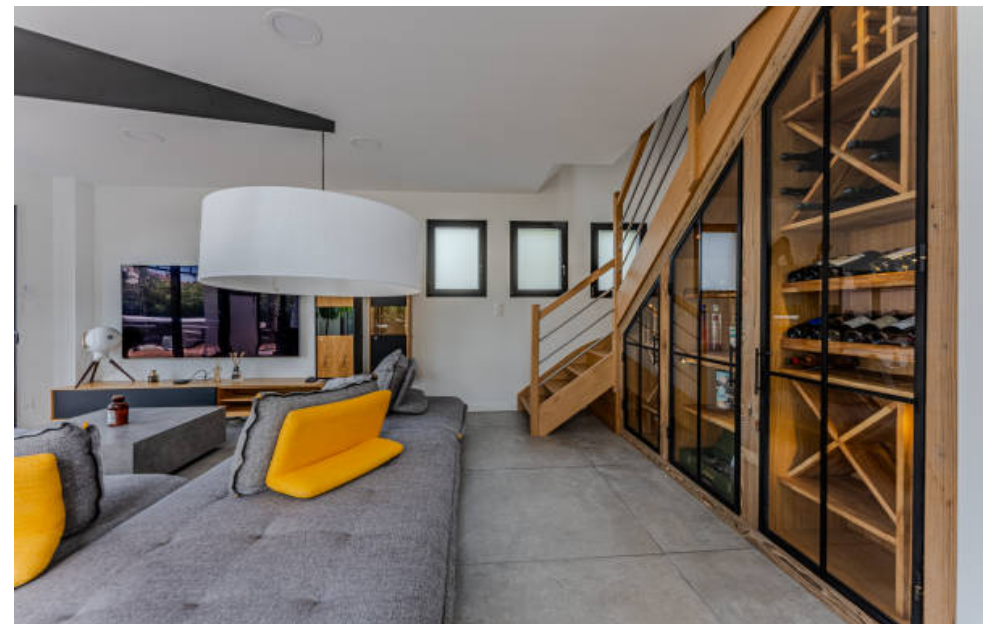
*In La Teste, location number one in absolute calm, discover this magnificent new villa that combines elegance and modernity. With beautiful materials, this property offers a spacious and bright living space. Enjoy a mobile terrace with a 'Balinese' pool, perfect for relaxing or entertaining guests. The villa includes 5 bedrooms, including a master suite with a private bathroom accessible by elevator or stairs. Underfloor heating and a heat pump ensure optimal comfort throughout the year, while being energy-efficient. Don't miss this unique opportunity to acquire an exceptional property. ...*

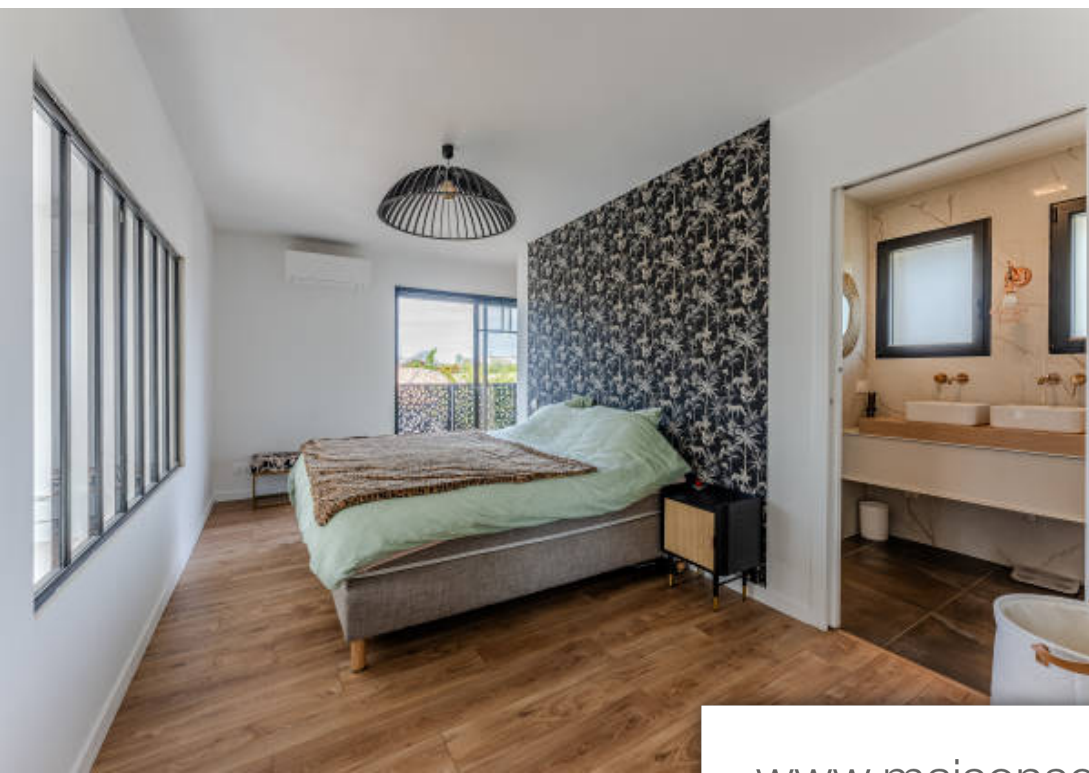
## COTE BASSIN

11 Boulevard Général Leclerc Villa Tosca - 33260 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

