



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>82366148 VM P</b>
Prix	<b>1 700 000 €</b>

# La Turbie

## Maison à vendre (06320)

Situé sur la commune de la turbie, à quelques minutes de la principauté de monaco, dans un quartier résidentiel et très prisé. Un terrain d'une surface de 2739 m<sup>2</sup> avec un droit à bâtir de 15% soit 410.85m<sup>2</sup> d'emprise au sol maximale autorisé. l'emprise au sol des constructions existantes étant au total de 181.7m<sup>2</sup>, l'urbanisme autoriserait 220m<sup>2</sup> d'emprise sur un étage soit au total un agrandissement de 440m<sup>2</sup>. Projet de faisabilité à disposition les constructions existantes sont : une maison à rafraichir de plain pied composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger, ...

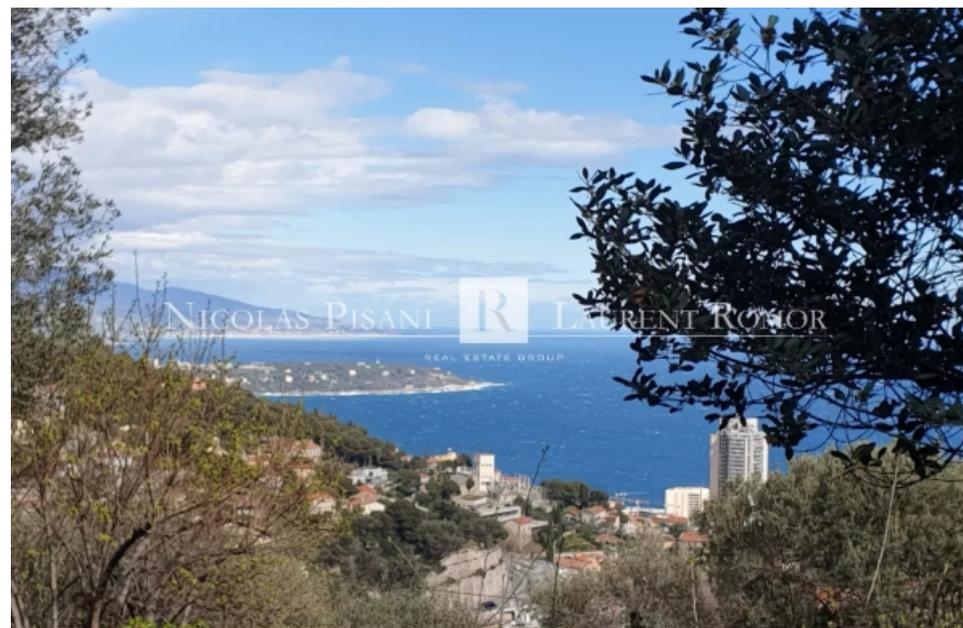
*Located in la turbie, just a few minutes from the principality of monaco, in a highly sought-after residential area. The building plot has a surface area of 2,739 sqm with a 15% building right, giving a maximum authorised footprint of 410.85 sqm. As the footprint of the existing buildings totals 181.7 sqm, the town planning authorities would authorise an additional 220m<sup>2</sup> on one floor, giving a total extension of 440 sqm. Feasibility project for disposal the existing buildings are: a single-storey house in need of updating, comprising an entrance hall, a separate kitchen, a dining room, a ...*

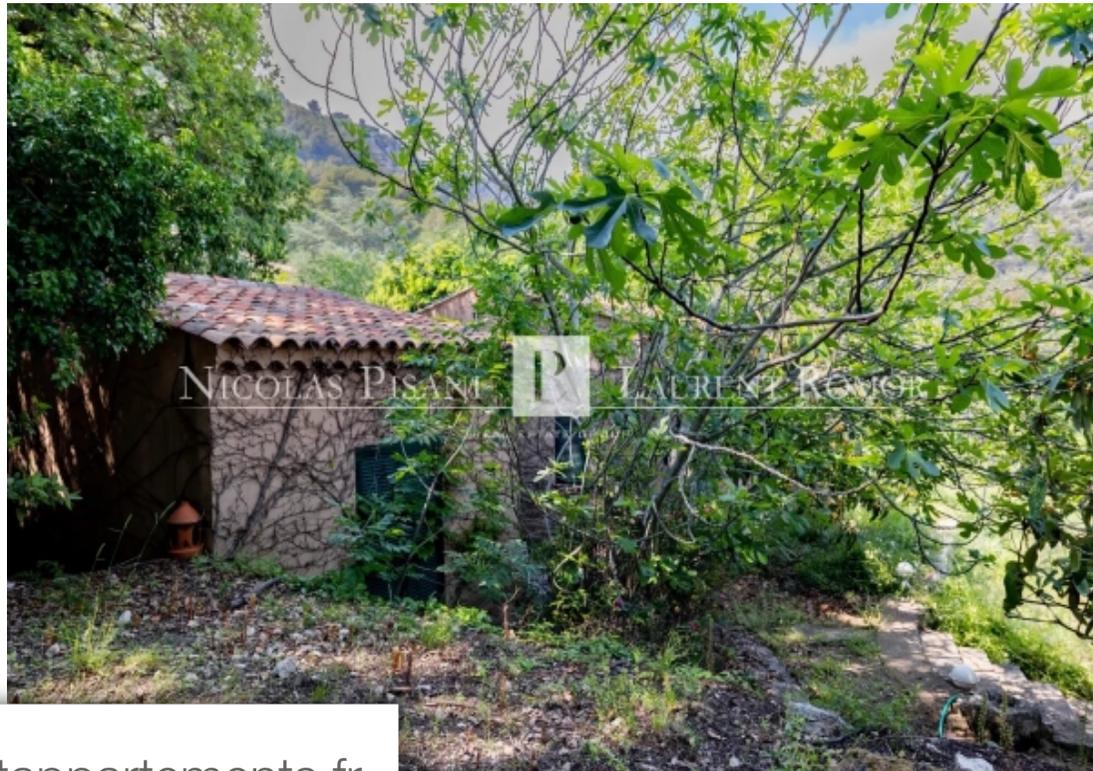
## NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR

1 RUE PAUL DOUMER - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

