



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>1741 HD</b>
Prix	<b>635 000 €</b>

# Le Cannet

## Maison à vendre (06110)

En exclusivité, venez découvrir cette villa aux multiples possibilités. Vous serez situés à quelques mètres des commerces, au calme et sur un terrain plat. Vous pourrez profiter de la rénovation complète déjà faite, ou de faire une réhausse de toiture et doubler la surface habitable, possibilité également d'acquérir un excédant de terrain d'environ 100m<sup>2</sup>. La villa se compose d'un salon avec cheminée, cuisine aménagée avec arrière cuisine, 2 grandes chambres, 1 salle d'eaux et 1 WC séparé. Le terrain est intime et facile d'accès. A visiter sans tarder

*Exclusively, come and discover this villa with multiple possibilities. You will be located a few meters from the shops, quiet and on flat land. You can take advantage of the complete renovation already done, or raise the roof and double the living space, also possibility of acquiring excess land of approximately 100m<sup>2</sup>. The villa consists of a living room with fireplace, fitted kitchen with utility room, 2 large bedrooms, 1 bathroom and 1 separate toilet. The land is intimate and easy to access. To visit without delay*

## **AGENCE IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

