



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>83316802</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Maison à vendre (06370)

Environnement calme et préservé, en position dominante, offrant une très jolie vue, maison à rénover, à 3 min du centre de valbonne. Sur un terrain de 1 920 M<sup>2</sup>, maison d'artiste, comprenant actuellement une grande pièce à usage d'atelier, deux chambres et deux salles d'eau, dont l'une avec son accès indépendant. Autorisation accordé (Déclaration préalable) pour un projet à réaliser de 140m<sup>2</sup> comprenant:au rdc grande pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposé ouest (au calme) avec piscine. A l'étage : 3 chambres avec chacune une salle d'eau en suite. l'accès à la villa ...

*In a dominant position, project to renovate with swimming pool. Project :140 sqm villa on a plot of 1,920 sqm. Ground floor: large living room with open kitchen opening onto the west-facing terrace (quiet location). First floor: 3 bedrooms, each with en-suite shower room. The villa will be connected to mains drainage. The access to the villa will be secured by an electric gate. Honorary buyer's charges : 6.00% ttc price without honorary : €699,000energy class : - climat class : b / estimated annual costs for standard use : between €1,500 and €2,080 (ref year 2021)information on the risks to ...*

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

