



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84744168 VM B</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Jolie villa jumelée d'environ 160m<sup>2</sup> sur un terrain de 375m<sup>2</sup> située dans un quartier calme du Mont Alban proche de toutes les commodités. Ce bien est agencé sur 2 niveaux comme suit: Au RDC, une entrée, un toilette indépendant, une salle de bain avec toilettes, une chambre, une cuisine séparée, un double séjour avec cheminée donnant sur balcon. Au RDJ, 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes, une suite avec salle de douche/wc, une buanderie et une cave. Jardin clos de 300m<sup>2</sup> environ. Stationnement pour 2 véhicules. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

*Pretty semi-detached villa of approximately 160m<sup>2</sup> on a plot of 375m<sup>2</sup> located in a quiet area of Mont Alban close to all amenities. This property is arranged on 2 levels as follows: On the ground floor, an entrance, a separate toilet, a bathroom with toilet, a bedroom, a separate kitchen, a double living room with fireplace opening onto a balcony. On the ground floor, 2 bedrooms, a bathroom with toilet, a suite with shower room/wc, a laundry room and a cellar. Enclosed garden of approximately 300m<sup>2</sup>. Parking for 2 cars. Agency fees due by the seller*

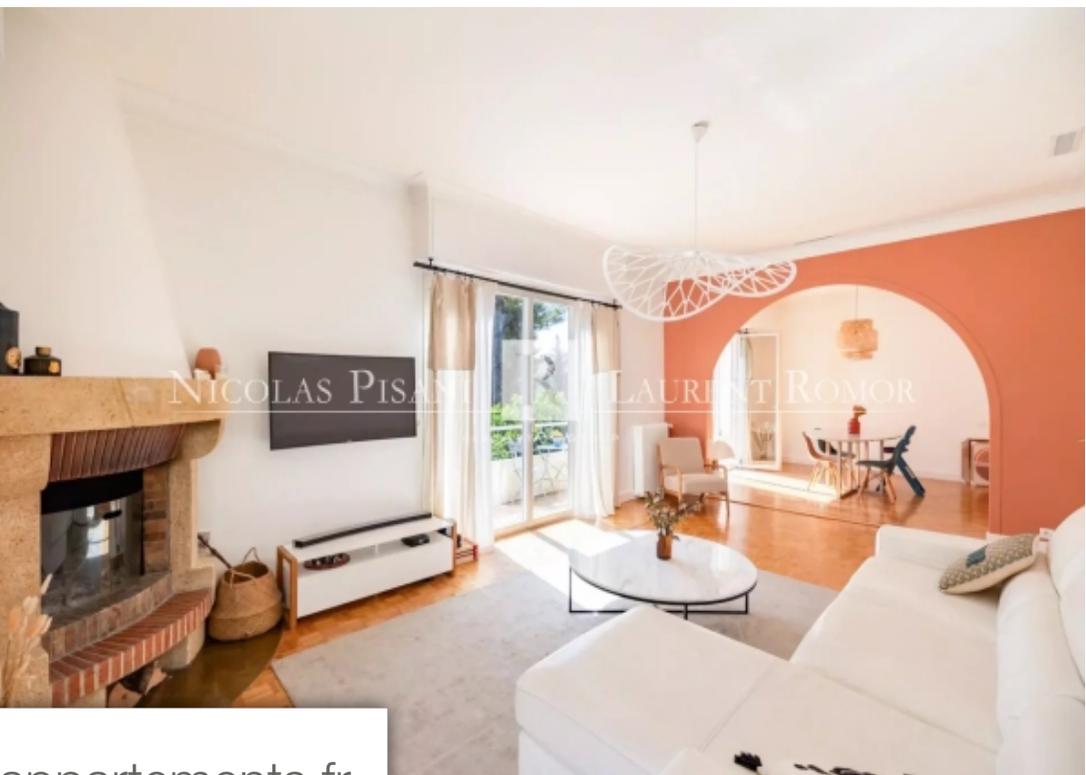
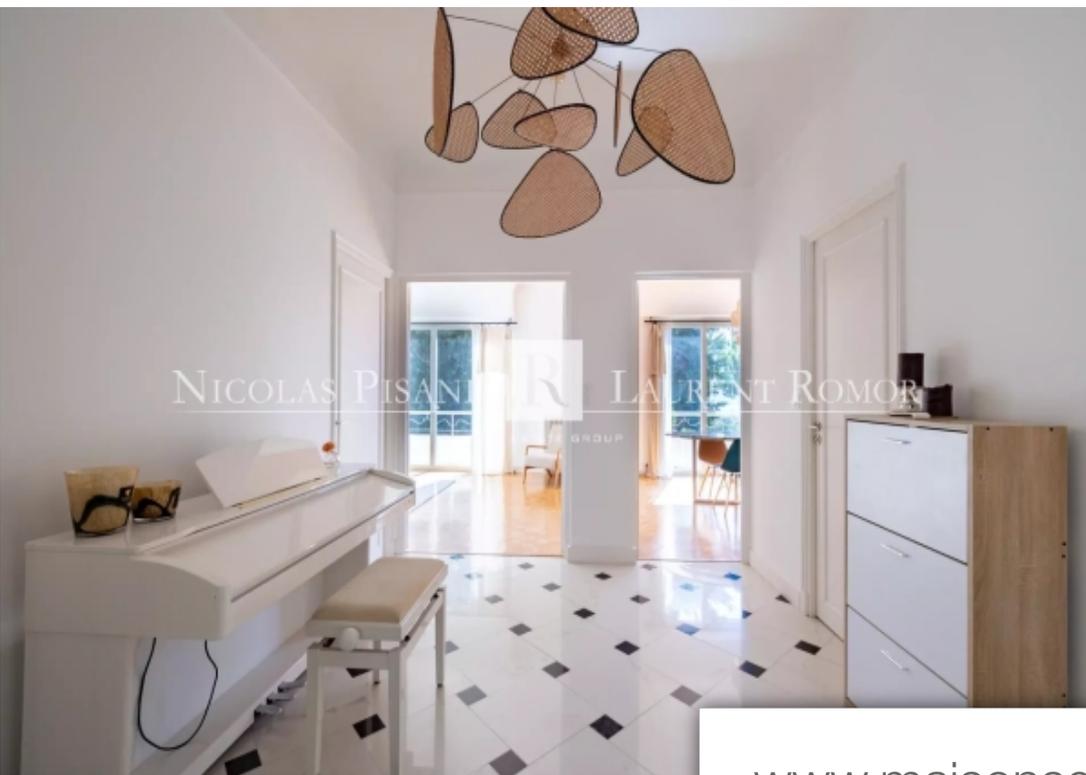
## **NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR**

1 RUE PAUL DOUMER - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

