



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83721385</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Maison à vendre (06190)

Cette spacieuse villa contemporaine situé en position dominante dans le quartier calme et résidentiel, proche de la principauté de monaco offre une vue spectaculaire surplombant la mer, le cap martin, et la pointe de l'italie. Edifié sur un terrain plat de 1 500 M<sup>2</sup>, elle offre une espace habitable de 148 m<sup>2</sup> (loi carrez) et une surface en rez-de-jardin de plus de 100 m<sup>2</sup> comprenant un bureau, une salle de bain, et un appartement indépendant soit une surface totale de 296 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entré, d'un spacieux séjour s'ouvrant sur des multiples terrasses, d'une cuisine entièrement équipé, ...

*This spacious contemporary villa located in a dominant position in the quiet, residential area, close to the principality of monaco, with spectacular views over the sea, cap martin and the tip of italy. Built on a flat 1,500 sqm plot, it offers 148 sqm of living space and more than 100 sqm of garden space comprising an office, a bathroom and a separate flat, giving a total surface area of 296 sq M. It comprises an entrance hall, a spacious living room opening onto multiple terraces, a fully equipped kitchen, a master bedroom with dressing room and en suite shower room. Upstairs a large ...*

## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

