



St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>84247450</b>
Prix	<b>1 495 000 €</b>

Valescure: villa californienne de plain-pied, entièrement rénovée, dans un quartier de qualité, à quelques minutes des commerces. D'une surface d'environ 142 m<sup>2</sup>, elle comprend un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse exposée au sud, 4 chambres en suite. Cave, chaufferie, plusieurs garages. Le jardin paysagé d'environ 1600 m<sup>2</sup> constitue un écrin de verdure sans aucun vis-à-vis, au calme absolu, avec une piscine à débordement chauffée. Construite en 1947, la villa a été entièrement rénovée en 2023 avec des équipements de qualité: climatisation gainée, baies vitrées ...

*Valescure: Californian villa on one level, fully renovated, in a quality neighbourhood just a few minutes from the shops. Measuring around 142 sqm, it comprises a living room with open-plan kitchen opening onto a large south-facing terrace, 4 en suite bedrooms. Cellar, boiler room and several garages. The landscaped garden of approx. 1,600 sqm is a haven of greenery with no overlooked areas, in absolute peace and quiet, and includes a heated infinity pool. Built in 1947, the villa was completely renovated in 2023 with top-quality fittings: ducted air conditioning, burglar-proof picture windows, ...*

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

