



# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Pièces    | <b>9 Pièces</b>     |
| Référence | <b>82600423</b>     |
| Prix      | <b>15 950 000 €</b> |

Rare sur le secteur, dans un domaine fermé proche des commodités, superbe pied dans l'eau moderniste et méditerranéen des années 1920 entièrement rénové en 2011. La villa se compose sur 400m<sup>2</sup> de lumineuses pièces de vie, 5 chambres et 5 salles de bains. Son terrain de 6 000 m<sup>2</sup> accessible par un funiculaire comprend une piscine et un accès direct à la mer par les rochers ainsi qu'une belle petite crique confidentielle, quasi privative, à l'abri des regards. Un appartement de gardien indépendant et garage double complètent ce bien.

*Rare in the area, in a gated domain close to facilities, superb 1920s Mediterranean modernist waterfront villa fully renovated in 2011. The villa features 385 sqm of bright rooms, 5 bedrooms and 5 bathrooms. Its 6,000 sqm plot, accessible by funicular railway, includes a swimming pool and direct access to the sea through the rocks, as well as a beautiful, confidential little cove, almost private, out of sight. An independent guardian's apartment and double garage complete this property.*

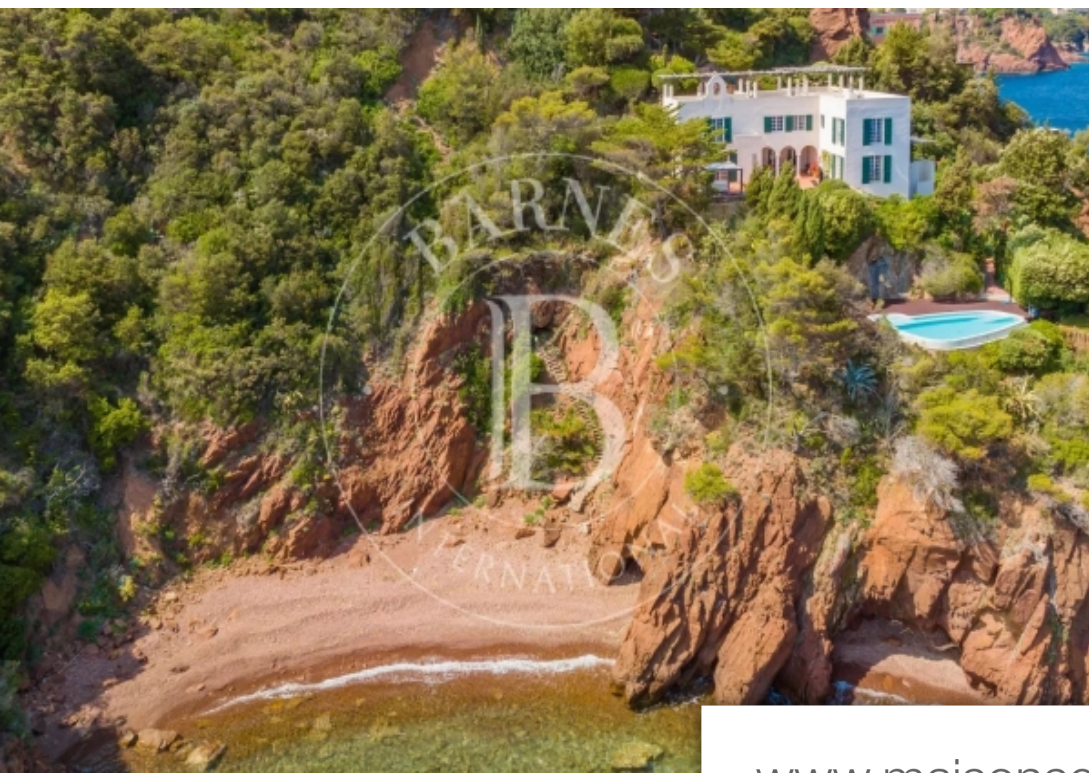
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

