



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>262 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7367324</b>
Prix	<b>4 990 000 €</b>

# Villefranche-sur-Mer

## Maison à vendre (06230)

Position exceptionnelle pour cette propriété à l'abri des regards sise sur un terrain de 1580 m<sup>2</sup> avec piscine bénéficiant d'une vue imprenable sur la rade et le cap ferrat. Edifié sur 2 niveaux, la villa à villefranche-sur-mer comprend:- à l'étage: salon/salle à manger, cuisine indépendante équipé, deux chambres, une salle de bains et un wc.- au rez-de-chaussé: 2 chambres, une salle de bains, un wc, une salle de jeux et une pièce pouvant servir de bureau ou dressing. Possibilité d'agrandissement en fonction du plum en vigueur et obtention du permis grand garage de 40 m<sup>2</sup>. Studio indépendant. Sa ...

*Exceptional location for that property very private built on a 1580 sqm plot with swimming-pool enjoying an amazing view onto the Bay and Cap Ferrat. On 2 levels, the villa is divided as follows:- on the upper floor: living/dining room, independent kitchen equipped, 2 bedrooms, 1 bathroom, and separate toilet.- on the ground floor: 2 bedrooms, 1 bathroom, separate toilet, playroom, and another room which can be used as an office or walk-in closet. Large garage of 40 sqm. Independent studio. Its location is one of the most sought-after on the Côte d'Azur. Villefranche-sur-mer offers a diversity ...*

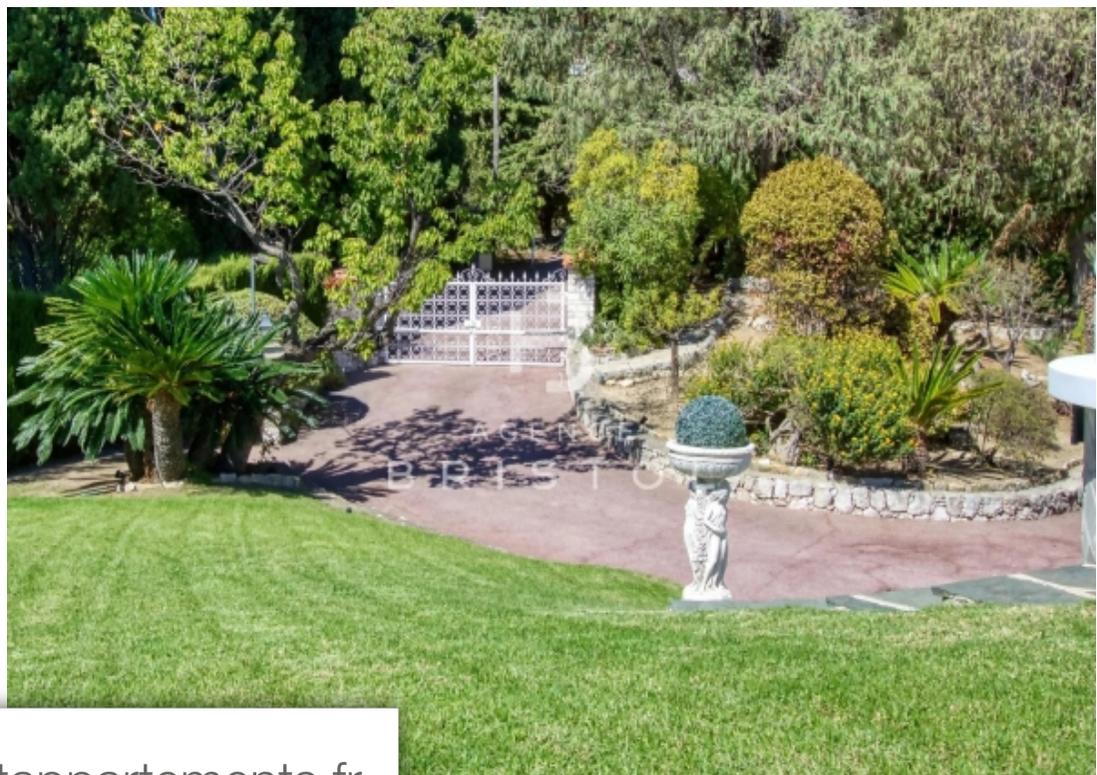
## AGENCE BRISTOL

1 rue Georges Clémenceau - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

