



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>240402</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Maison à vendre (06270)

Nouveauté dans une résidence fermée, sécurisé avec piscine, proche des commerces et des commodités. Luxueuse et moderne villa 4 pièces avec beau terrain aménagé en grande terrasse d'environ 300 m<sup>2</sup> avec abri jardin, pergola et jacuzzi. Composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un beau séjour avec salle à manger, une cuisine équipée lumineuse, une buanderie et un wc indépendant. A l'étage : trois chambres dont une avec balcon, une salle de douches et une salle de bains. Garage aménagé avec mezzanine de rangement.\*honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 4.6% t. T. C

*In a closed, secure residence with swimming pool, close to shops and amenities. Luxurious and modern 4-room villa with beautiful land converted into a large terrace of approximately 300 m<sup>2</sup> with garden shed, pergola and jacuzzi. Composed on the ground floor of an entrance, a beautiful living room with dining room, a bright equipped kitchen, a laundry room and a separate toilet. Upstairs: three bedrooms, one with balcony, a shower room and a bathroom. Garage with storage mezzanine.\*Fees included, payable by the purchaser, 4.6% incl. tax*

## L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER

Domaine des Hauts de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

