



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>21.015</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

Agay

Appartement à vendre (83530)

Agay plage, 2 pièces de 53m², les pieds dans l'eau, calme et très lumineux avec de hauts plafonds et baies vitrées, dans un ancien hôtel particulier rénové de 20 lots, situé face à la plage (idéal pour la plongée, paddle..) et en limite d'un parc naturel le cap dramont, 5 min des golfs de valescure. Il comprend un grand salon avec sa cuisine américaine aménagée, une chambre avec lit double ouvrant sur une terrasse de 16m², sans vis-à-vis, une salle de bains avec toilette. Il y a aussi un parking sous sol. Charges 152€/mois inclus l'eau froide, très facile à louer en saisonnier (canapé d'angle ou mezzanine possibles permettant 4 ou 6 couchages), plage et commerces à pieds, vue sur la mer et l'estérel. Belles prestations, ascenseur, climatisation collective. Honoraires charge vendeur. Dans un cadre idyllique de l'estérel et ses paysages uniques. Bus 8 & 21 (de st raphael gare routière et de trains à agay bastide); arrêt camp long; estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 548 € et 742 €/an prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Procédure en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www. ...

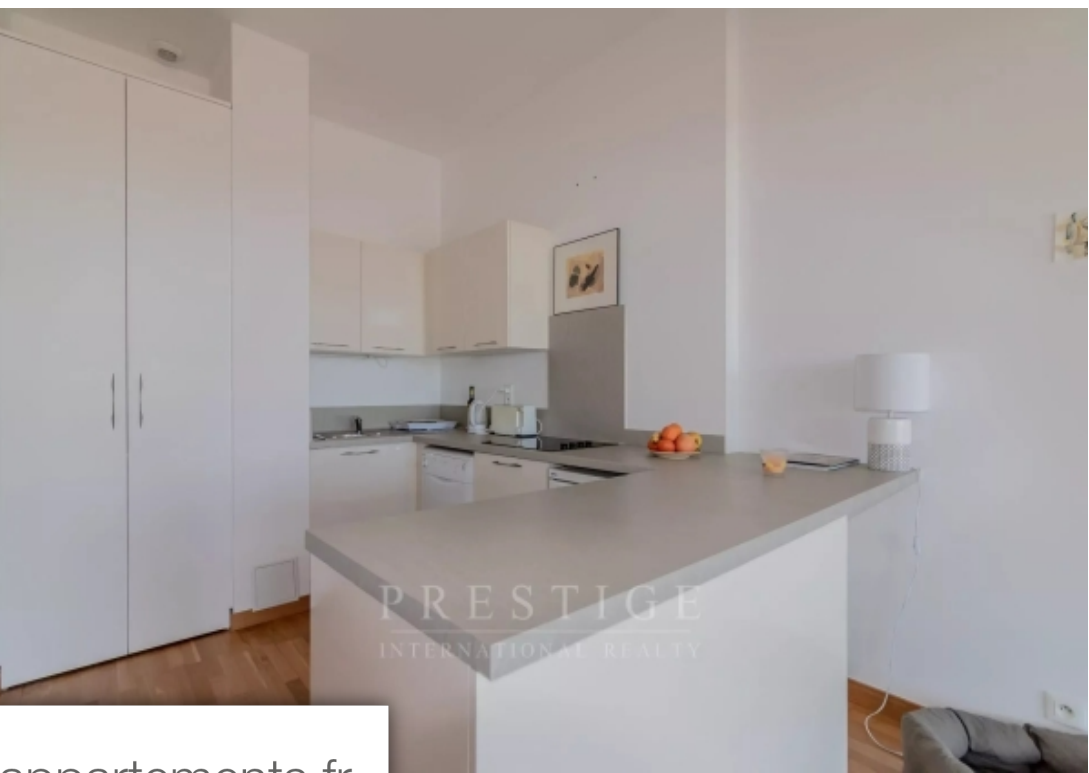
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

