



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	276
Prix	398 000 €

Agde

Appartement à vendre (34300)

À vendre à agde camp naturiste : notre agence est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces en duplex, situé dans le secteur calme du camp naturiste, juste à Côté du port. Situé en 2e et dernier étage de la résidence, vous pourrez profiter de tous les avantages du secteur tout en étant au calme. Mesurant 50,61m² en loi carrez et 67 au sol, il est plus spacieux que la moyenne des logements du secteur, ce qui permet de l'occuper à l'année. Il comprend 2 chambres dont 1 en mezzanine, 2 terrasses et il est vendu meublé et équipé. Rénové récemment, vous serez séduit par sa surface rare sur le secteur, ses volumes et la Décoration moderne. Vous bénéficierez d'une piscine privé dans la résidence et d'un parking sécurisé. La proximité du port vous permettra d'être à porté des commerces et des restaurants. Il est proposé à l'achat pour 398 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 2 236 € de charges annuelles pour ce lot. Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est noté C (154 kwh/M²/an) et la classe climat, a (4 kg ...

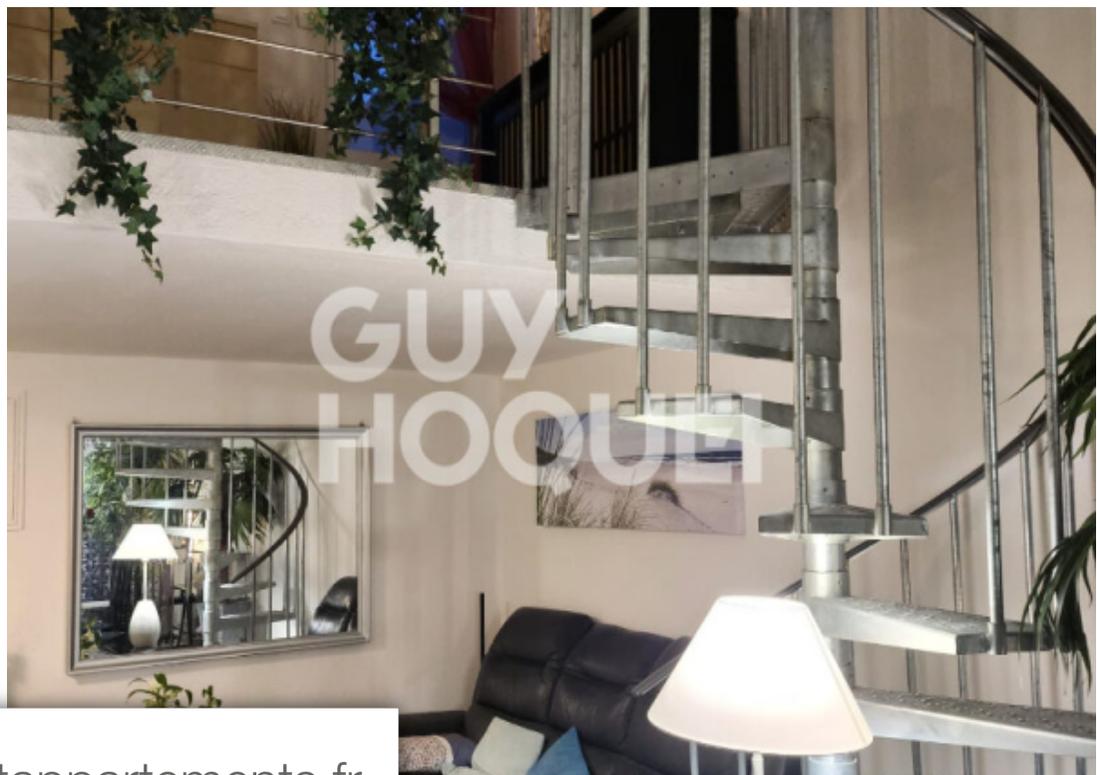
GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

