



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_3596</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Exclusivité, aix en provence, quartier la torse, dans un secteur particulièrement calme et privilégié, vous trouverez ce très bel appartement situé en rez-de-jardin d'une ancienne bastide avec ses Dépendances et son jardin privatif d'environ 600m2. l'appartement de 118 m2 de plain pied se compose d'une grande pièce de VI, une cuisine indépendante, une chambre avec sa salle de bain attenante, une petite chambre avec sa salle d'eau, une remise et une cave. Travaux de rafraichissement à prévoir. Très beau potentiel dans un cadre idyllique. Appartement en copropriété de 8 lots (dont 4 habitations). Pas de procédure en cours - charges de copropriété : 360€/an (soit 30€/mois). Prix de vente : 750000€ honoraires inclus à la charge du vendeur de 5 % ttc. (prix hors honoraires 712 500 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) consommation conventionnelle : 199 kwh ep/M². An (classe D)estimation des émissions : 42 kg eqco2/M². An (classe D)estimation des coûts annuels : entre 1560 € et 2160 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien présenté par agences de france. Agences de ...

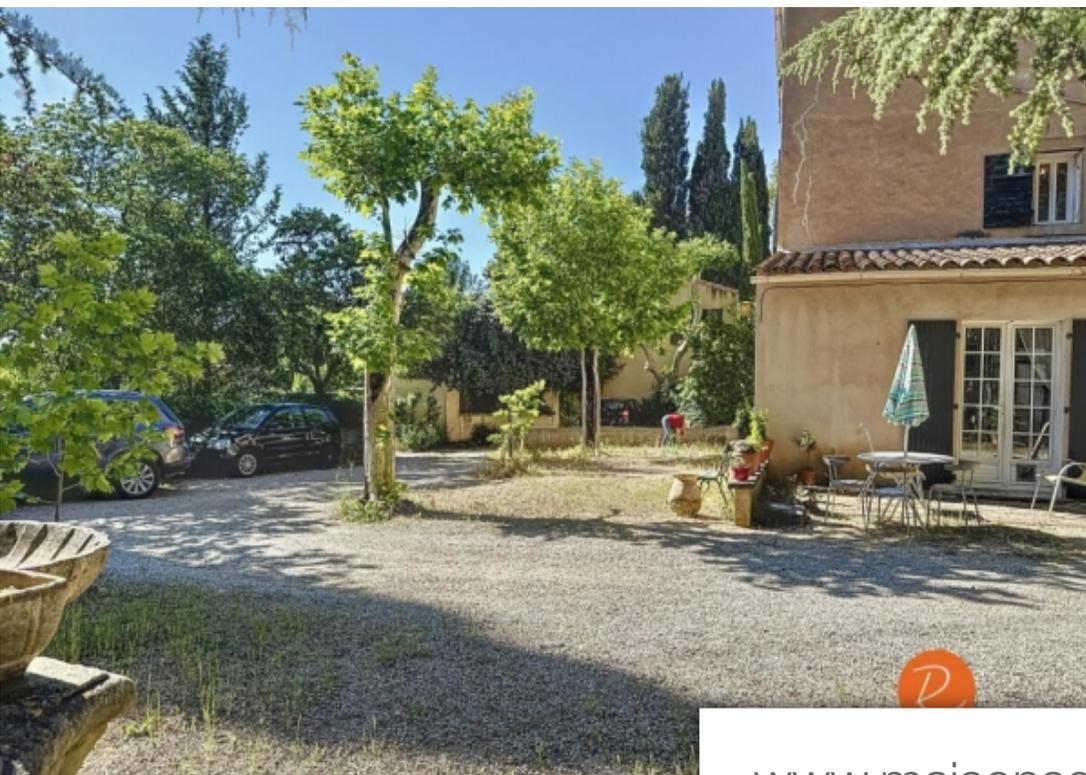
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

