



Pièces	8 Pièces
Superficie	312 m²
Référence	3148458
Prix	3 900 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Magnifique et élégant appartement du 18ème siècle, entièrement rénové, de 194,51 m² habitables plus 118,04 m² de surfaces annexes, placé en plein centre historique et culturel de la ville d'Aix-en-Provence dans le prestigieux et réputé quartier Mazarin. Situé en rez-de-jardin d'un charmant petit hôtel particulier jouissant d'un jardin privatif de 250 m² exposé plein sud avec une terrasse bien ensoleillée et un portail pour y accéder directement en voiture. En plus d'une petite cour intérieure avec véranda l'appartement est doté d'un cellier, d'une chaufferie, d'une remise de jardin, d'une cave, d'un local vélo et d'un garage attenant. L'espace habitable très spacieux et cosy, traité dans un style épuré, offre un lieu de vie d'exception alliant authenticité, charme et confort. Il comprend un grand séjour avec cheminée plein sud avec enfilade un salon, une salle à manger et une vaste cuisine bien aménagée, une buanderie, deux suites avec dressings et salle d'eau, une chambre avec salle d'eau plus en annexe à l'étage deux autres chambres et une salle d'eau commune. Restauration de grande qualité et très belles prestations. Une opportunité rare à ne pas manquer. Bien soumis ...

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

