



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1323VA</b>
Prix	<b>675 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

À deux pas du centre historique, proche du Pavillon Vendôme, l'agence Bec Capron immobilier, spécialiste de l'immobilier de charme et de luxe à Aix en Provence, vous invite à découvrir cet appartement à l'achat de type 3/4 d'une superficie de 84,45 m<sup>2</sup> (loi Carrez), niché dans un cadre exceptionnel au coeur d'un écrin de verdure de 620 m<sup>2</sup> de jardin privatif arboré. Situé dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, piscine, et tennis, ce bien rare offre un cadre de vie unique. L'appartement se compose de :- Un hall d'entrée avec WC et lave-mains- Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et un magnifique jardin- Une cuisine séparée semi-équipée- Deux chambres confortables- Une salle de bain avec toilette- Une buanderie (ou salle d'eau supplémentaire)- Une cave et un parking La résidence, idéale pour les amoureux de la nature, offre également une piscine et un court de tennis pour profiter pleinement des parties communes. Un parking pour les invités est à disposition ( possibilité d'acquérir un garage box en sous-sol en sus du prix ) Profitez du calme absolu tout en étant à quelques minutes à pieds du centre-ville. Tranquillité, proximité, et confort vous attendent ! ...

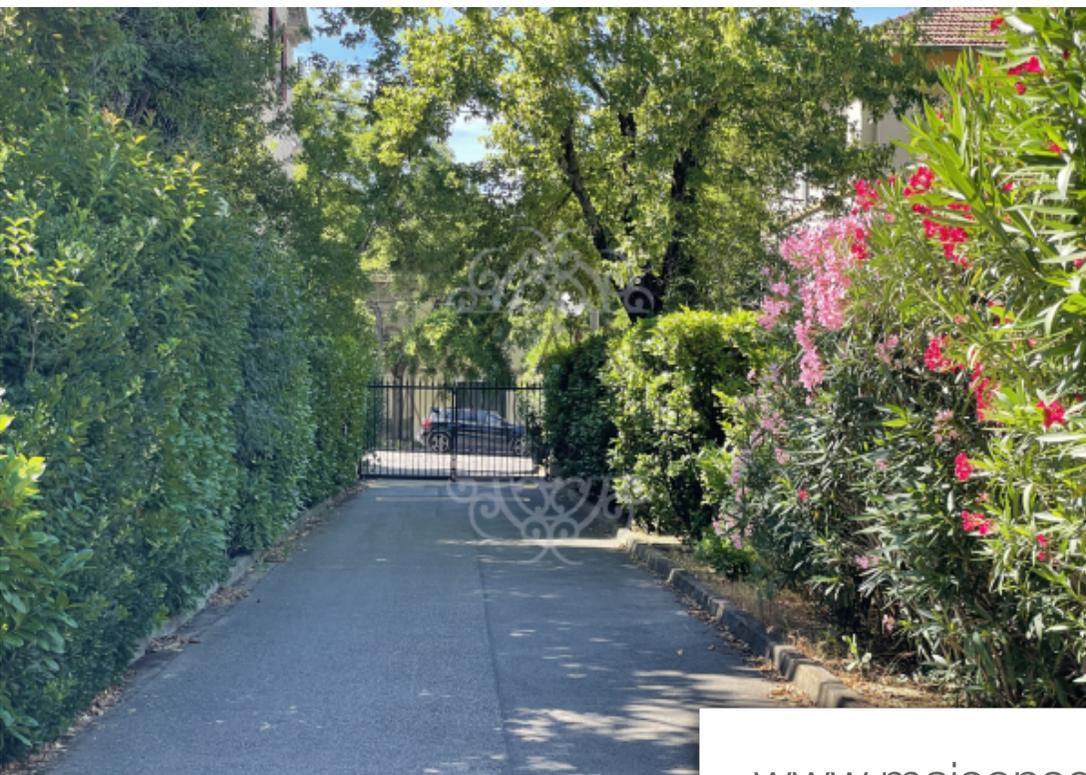
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

