



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>62 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>225</b>              |
| Prix       | <b>385 000 €</b>        |

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Finactif immobilier a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement contemporain et lumineux, situé au second et dernier étage d'une résidence récente, sécurisé et fort bien entretenue. - il est composé d'une entrée avec placards et toilettes norme pmr avec lave-mains, d'un séjour et d'une cuisine américaine qui ouvrent largement par baie coulissante et porte-fenêtre sur une superbe terrasse de 18 m2 à la vue Dégagé sur la ville d'aix et le montaignet, de 2 chambres avec placard et d'une spacieuse salle de bains. - au sous-sol, un garage double de 26 m2 (places mitoyennes et portes battantes) permet aussi rangement et stockage. - pas de nuisance sonore - sur la terrasse, le petit vis à vis avec celle du voisin de palier gauche est aisé à corriger par des plantations et/ou cloisons bois.- ascenseur - chauffage électrique par panneaux rayonnants avec réglages individuels - production d'eau chaude par chaudière gaz collective et panneaux solaires - fibre - l'emplacement de ce bien est idéal : arrêts bus (7 10 14 16 ...) à 1 ou 5 min. À pied depuis la résidence.- ramassage scolaire pour l'ibs - restaurants, commerces de bouche et nombreux services, formant ainsi un petit ...

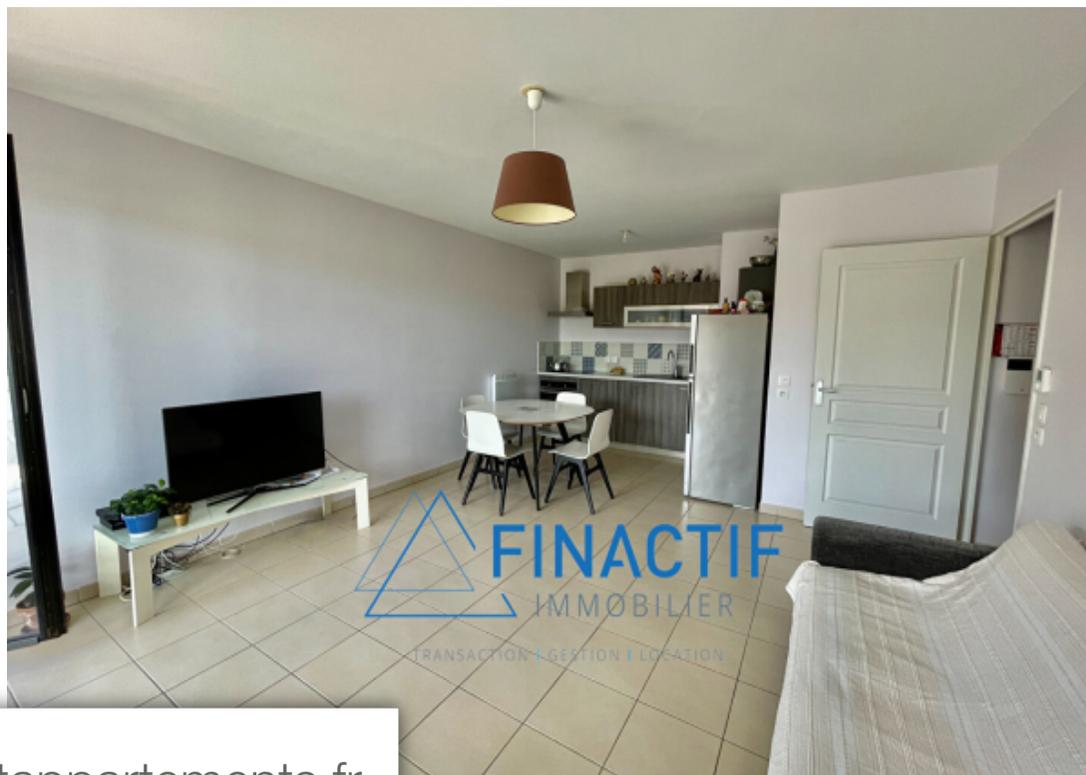
## BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

