



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	BPAIX281474976977930
Prix	835 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

A 16 minutes au nord à pied du centre-ville d'Aix-en-Provence, au cœur de toutes les commodités (commerces, bus...), et proche accès autoroute A51, dans une petite résidence de standing, magnifique T4 traversant en dernier étage avec 2 terrasses de 80m² et 10m². Garages et caves en sus. Avec une belle pièce de vie de 60m² orienté sud-ouest et donnant sur la terrasse de 80m², 3 chambres dont une suite parentale de 25m² avec dressing et salle d'eau, une salle de bain, deux wc séparés et un cellier. Placards dans les chambres. Prestations de standing : clim, carrelage 60x60, choix des finitions, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé... Prix : 835 000 € avec 2 garages en sous-sol en sus (30 000 €/unité) et une cave soit un total de 895 000 € remise des clés immédiate avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et RT2012/RE2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la TVA réduite ou à la loi Pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans les + Bonaparte ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

