



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPAIX281474976979923
Prix	310 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Retour à la vente pour ce t2 de 45 m2 avec terrasse ! Situé à proximité du parc de la torse et du centre-ville aixois, mais aussi de toutes ses commodités ! Idéal investissement locatif ou premier achat, retour à la vente pour ce beau t2 disposant d'une belle pièce à vivre donnant sur une grande terrasse. Une chambre de 13 m2 avec placard et une très grande salle de bains viennent compléter ce bien. Aux dernières normes thermiques et phoniques, vous pourrez allier confort et modernité et profiter d'une proximité immédiate au centre ville d'aix. Remise des CLés en Décembre 2025. Dernière opportunité !!! Remise des CLés en février 2026. Prix: 310 000 € + parking sous sol en sus (nous consulter) avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un prix direct promoteur - une étude de financement - un accès à ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

