



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BPAIX281474976981918
Prix	449 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Rencontrons-nous : laurent peltier 0672079714 situé à seulement 10 min à pied du centre-ville historique d'aix en provence avec ses ruelles, ses fontaines et ses restaurants. A 2km de l'autoroute de nice. Les écoles, collèges et commerces de proximité sont accessibles à pied en quelques minutes. Au sein d'une résidence de standing vous Découvrez cet appartement t3 en rez de chaussé et bénéficiant d'une belle exposition. d'une belle surface de 65m² avec terrasse de 15m², vous accéderez par un hall d'entrée avec placard, 2 belles chambres de 12m² et 10m², d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. La spacieuse pièce de vie offre un accès direct à la terrasse de 15m² des prestations de qualités : - carrelage en 60 X 60 - menuiseries en aluminium avec volets roulant électrique. - un système de chauffage peu énergivore en énergie. Remise des CLés prévue : 4eme trimestre 2024 prix de vente 449 000€ + 50 000€ pour 2 places de stationnements en sous-sol soit un total de 499 000€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux ...

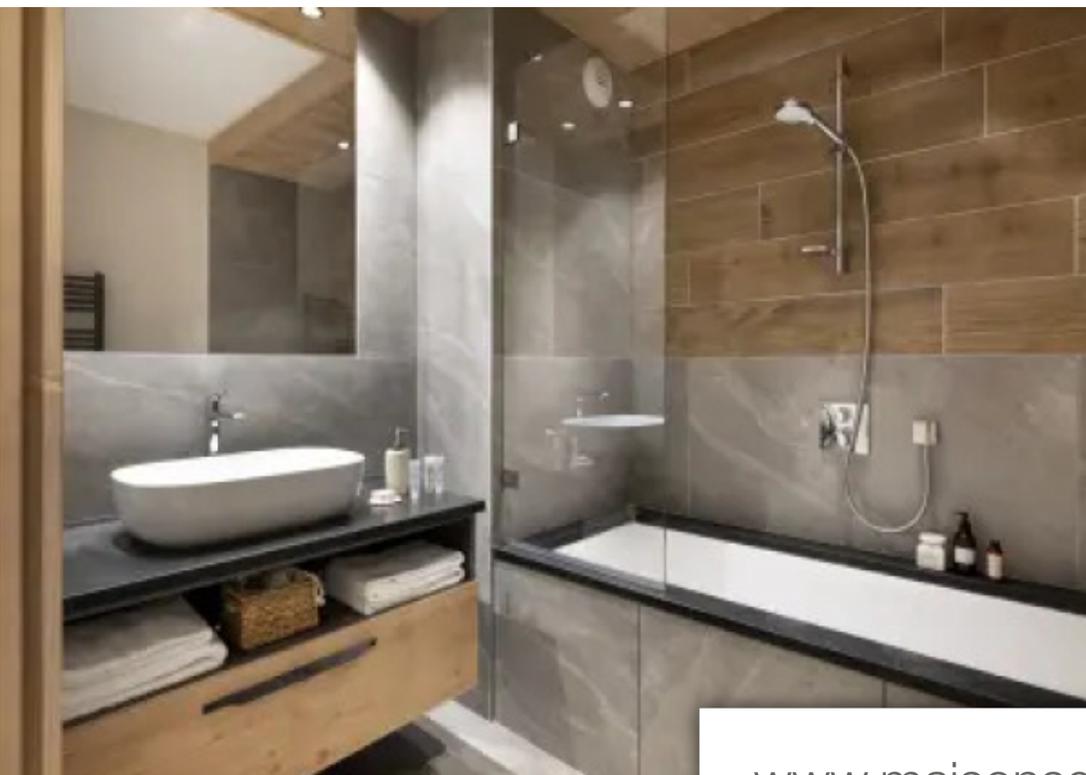
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

