



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>             |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b>    |
| Référence  | <b>BPAIX281474976978773</b> |
| Prix       | <b>1 050 000 €</b>          |

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

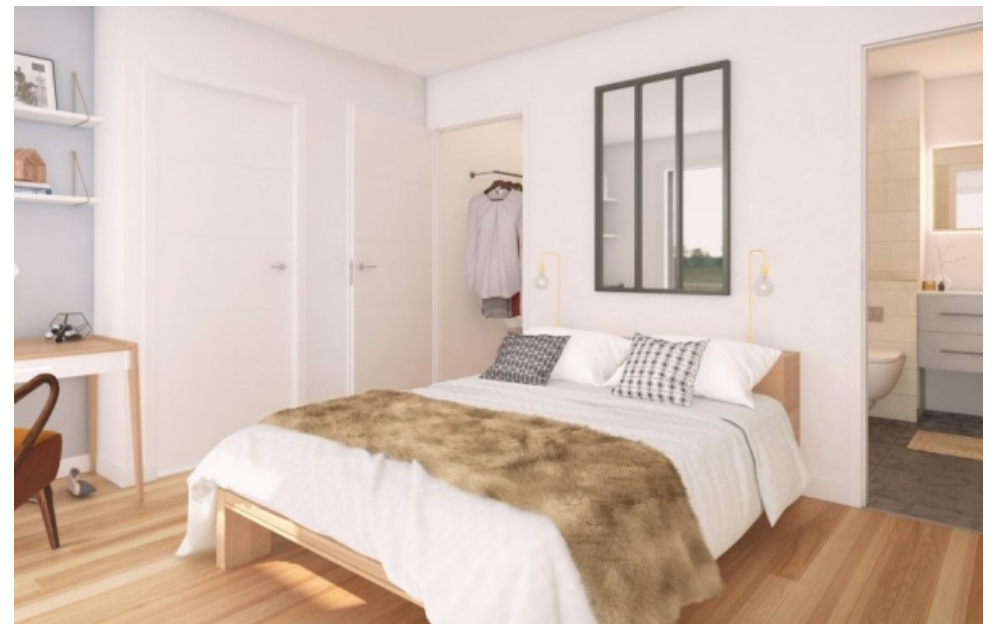
Sur les hauteurs au nord de la ville cette résidence intimiste saura vous séduire avec ses lignes modernes et sa position dominante. Situé à 30 min de l'aéroport et à 5 min de l'autoroute gap/marseille. Magnifique t4 de 109m<sup>2</sup> situé en rez de jardin . Situé à 700m du centre ville d'aix en provence une entrée indépendante avec placard, 3 belles chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant et une seconde salle de bain avec un 2ème wc. Vous profiterez d'une large pièce de vie qui mène directement à la terrasse de 15m<sup>2</sup> puis au jardin de 300m<sup>2</sup>. Des prestations de qualité dans une résidence de standing. - carrelage 60x60 - système de chauffage économique en énergie - baie coulissante en aluminium - volets roulants électriques - terrasse carrelée - wc suspendu prix de vente 1 050 000€ + 2 garages en sous/sol en sus pour 42 000€ soit un total de 1 092 000€ remise des clés : 2ème trimestre 2025 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

