



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976978773</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

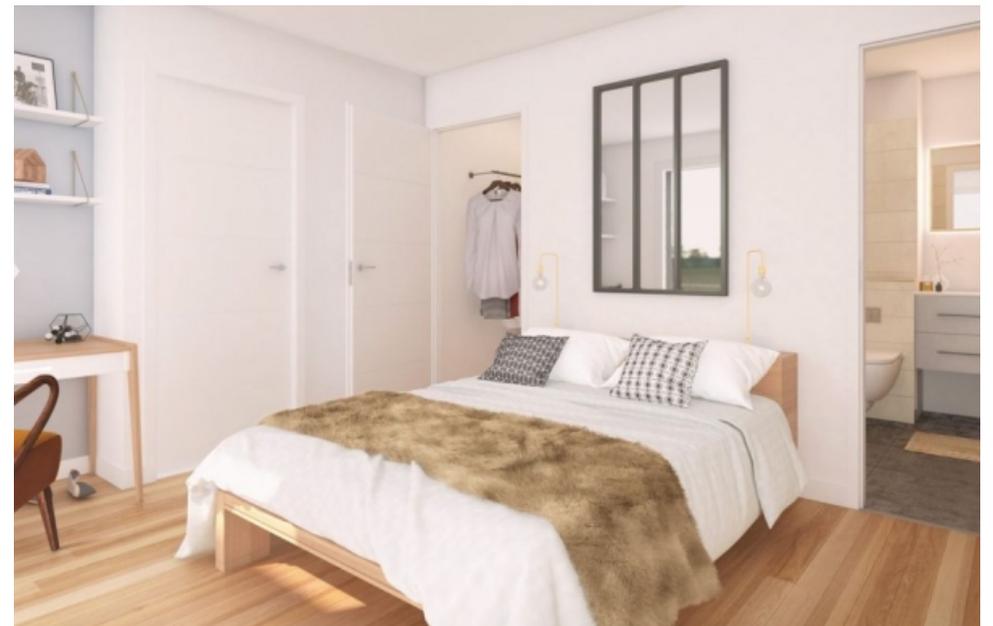
Sur les hauteurs au nord de la ville cette résidence intimiste saura vous séduire avec ses lignes modernes et sa position dominante. Situé à 30 min de l'aéroport et à 5 min de l'autoroute gap/marseille. Magnifique t4 de 109m<sup>2</sup> situé en rez de jardin . Situé à 700m du centre ville d'aix en provence une entrée indépendante avec placard, 3 belles chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant et une seconde salle de bain avec un 2<sup>ème</sup> wc. Vous profiterez d'une large pièce de vie qui mène directement à la terrasse de 15m<sup>2</sup> puis au jardin de 300m<sup>2</sup>. Des prestations de qualité dans une résidence de standing. - carrelage 60x60 - système de chauffage économique en énergie - baie coulissante en aluminium - volets roulants électriques - terrasse carrelée - wc suspendu prix de vente 1 050 000€ + 2 garages en sous/sol en sus pour 42 000€ soit un total de 1 092 000€ remise des clés : 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux ...

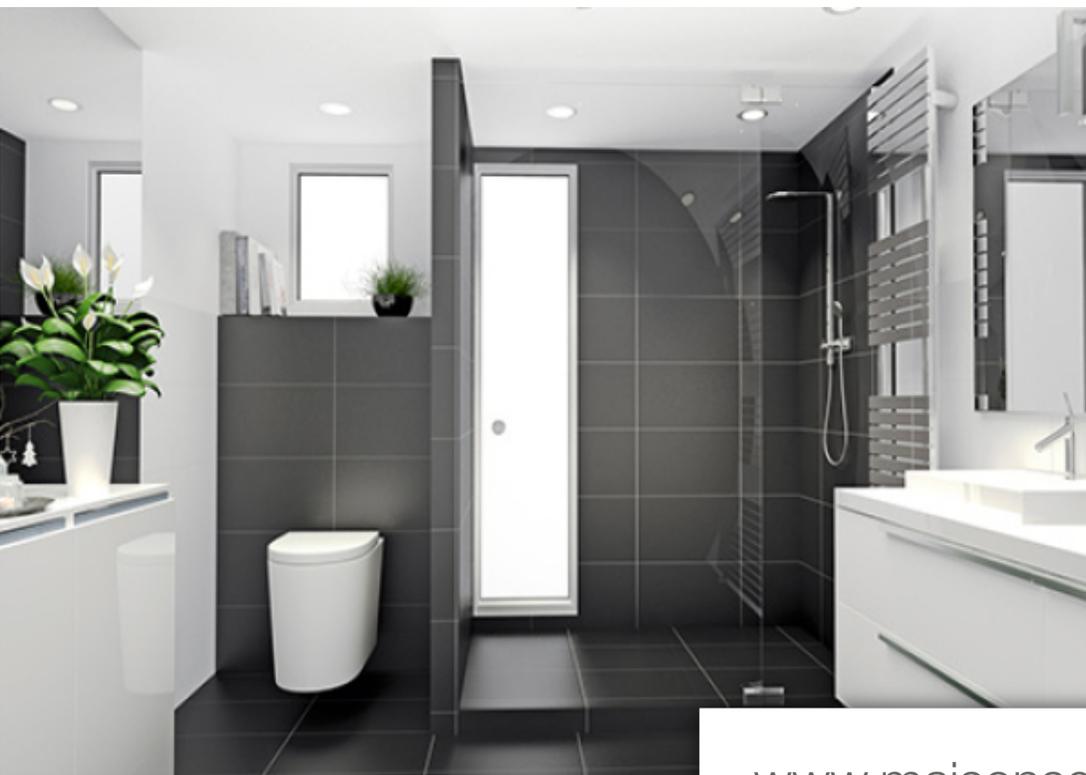
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

