



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976977948</b>
Prix	<b>996 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

A 5 minutes à pied du centre-ville d'aix, direction la molière proximité immédiate de toutes les commodités, dans une résidence de standing à l'architecture provençale, magnifique t6 de 150m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec 2 terrasses et 2 jardins. Parkings en sous-sol en sus. Avec au niveau bas, une belle pièce de vie salon cuisine double expo et traversante de chaque Côté sur une terrasse suivie d'un jardin, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, et un bureau, un wc séparé et une buanderie. Au niveau haut, 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Prestations de standing : menuiseries alu, carrelage 45x45, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé, choix des finitions... Prix : 996 000 € avec possibilité de parkings en sus remise des clefs : fin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche ...

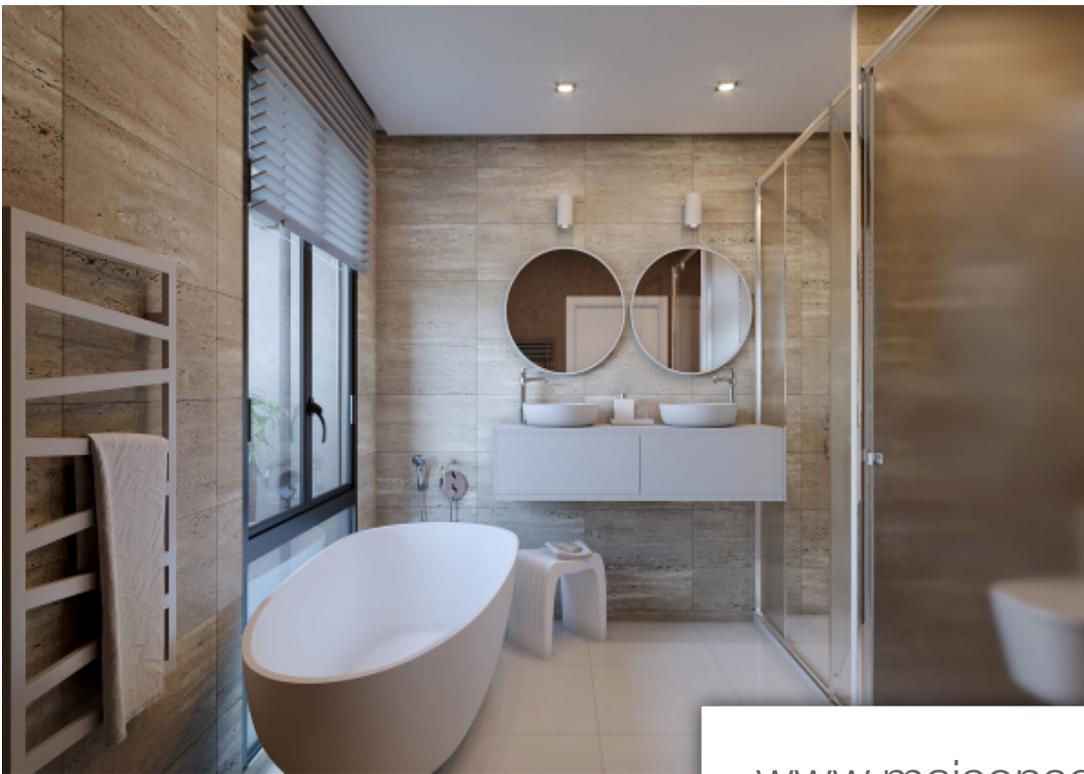
## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

